



Ventas - Casa - Calahonda
775.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 756 EUR / año

IBI: 987 EUR / año

Basura: 149 EUR / año

 3

 3

 232 m2

 683 m2

Encantadora Villa Orientada al Oeste con Piscina Privada, Vistas Parciales al Mar y a Poca Distancia de Todos los Servicios (CON LICENCIA TURÍSTICA) Ubicada en unos jardines maduros y cuidadosamente cuidados, esta encantadora villa independiente de tres dormitorios y dos baños ofrece una magnífica combinación de privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de todos los servicios. La propiedad se accede a través de un amplio camino de entrada que conduce entre jardines perfectamente mantenidos, un cuidado césped delantero y una amplia terraza con zona de barbacoa, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. En el interior, un acogedor recibidor da paso a un amplio y luminoso salón-comedor, donde los grandes ventanales con puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural y comunican directamente con las terrazas soleadas y la piscina privada, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. La cocina, de estilo rústico, combina encanto y funcionalidad, mientras que un aseo de cortesía completa la planta baja. En la planta superior se encuentran los tres amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y vistas parciales al mar. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que un baño familiar da servicio a los otros dormitorios. Tanto el dormitorio principal como uno de los dormitorios de invitados tienen acceso directo a terrazas privadas, ideales para disfrutar de la orientación oeste y de las espectaculares puestas de sol. La vivienda dispone de suelos de mármol y aire acondicionado en toda la casa, garantizando confort durante todo el año. En el exterior, la gran piscina privada está rodeada de jardines maduros y terrazas muy privadas, ofreciendo un auténtico oasis de tranquilidad sin renunciar a la comodidad de estar a pocos minutos a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios. Construida en 1983, la villa ofrece 232 m² construidos sobre una parcela de 683 m² orientada al oeste. Una propiedad que combina carácter, privacidad, vistas parciales al mar y una excelente ubicación, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.

- Posición

✓

 Cerca de Golf

✓

 Cerca de Tiendas

✓

 Cerca del Mar

✓

 Cerca de Ciudad

✓

 Cerca de Colegios

✓

 Cerca de los Bosques

Climatización

✓

 Aire Acondicionado

Cocina

✓

 Equipada

Categoría

✓

 Reventa
- Orientación

✓

 Oeste

Vistas

✓

 Mar

✓

 Jardín

✓

 Piscina

Jardin

✓

 Privado
- Estado

✓

 Buen

Características

✓

 Terraza Cubierta

✓

 Armarios Empotrados

✓

 Cerca de Transporte

✓

 Terraza Privada

✓

 Baño En-Suite

✓

 Suelos de Mármol

✓

 Fibra óptica

Aparcamiento

✓

 Cubierto

✓

 Más de uno

✓

 Privado
- Piscina

✓

 Privada

Muebles

✓

 Opcionales

Servicios Públicos

✓

 Electricidad





























