

**Ref.-ID: MIBGR5426962**

**Torremolinos**

**Apartamento**



**1**



**36 m2**

Estudio en planta baja recién renovado en el corazón de Torremolinos: excelente oportunidad de inversión Descubre este estudio en planta baja recién renovado, con una ubicación ideal en el corazón de Torremolinos, a solo unos pasos del Ayuntamiento y rodeado de una amplia variedad de tiendas, cafeterías, supermercados y transporte público. La vivienda ofrece 36 m<sup>2</sup> de superficie habitable bien diseñada y se encuentra en buen estado, con doble acristalamiento, acceso sin escalones para personas con movilidad reducida y una luminosa orientación al noreste. La cocina se ha dejado sin amueblar, lo que permite al nuevo propietario personalizarla a su gusto. Uno de los mayores atractivos de la vivienda es su ubicación. Las hermosas playas de Torremolinos se encuentran a unos 18 minutos a pie, mientras que el popular Parque de la Batería, uno de los espacios verdes más atractivos de la zona, con lagos, senderos y miradores panorámicos, también está cerca. Hay varios parques y zonas verdes más a poca distancia, lo que convierte a esta ubicación en una opción excelente tanto para vivir de forma permanente como para estancias vacacionales. El estudio disfruta de vistas a la ciudad y se beneficia de su proximidad a todos los servicios esenciales, al centro de la localidad y a excelentes conexiones de transporte. Gracias a su céntrica ubicación y a sus características, la propiedad podría ser adecuada para el alquiler vacacional (siempre que se obtengan las licencias pertinentes y se cumpla con la normativa andaluza vigente), lo que la convierte en una opción atractiva para inversores que buscan ingresos por alquiler o para compradores que buscan una vivienda vacacional Estudio en Planta Baja, Torremolinos, Costa del Sol. Construidos 36 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad. Orientación : Noreste . Estado : Buen, Reformado Recientemente. Vistas : Urbanas, Calle. Características : Cerca de Transporte, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Inversion.

**Posición**

✓ Ciudad

**Orientación**

✓ Noreste

**Estado**

✓ Buen  
✓ Reformado Recientemente

**Vistas**

✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**

✓ Cerca de Transporte  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ No Equipada

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Inversion





