Ventas - Apartamento - Estepona

445.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5427043 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,920 EUR / año **IBI: 633 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **75 m2**

Dos dormitorios, vistas abiertas al mar y una terraza orientada al suroeste pensada para disfrutarse durante gran parte del año. Ubicada en La Gaspara, esta vivienda combina una distribución práctica con una buena conexión a la playa, varios campos de golf y el centro de Estepona. El salón-comedor es luminoso y conecta directamente con una terraza de 32 m² que aprovecha al máximo la orientación y las vistas de la propiedad. Los amplios ventanales correderos permiten que la luz natural acompañe los espacios durante todo el día. La propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. La cocina se integra en la zona de estar, creando una distribución cómoda y funcional para el día a día. La comunidad de propietarios ha aprobado el alquiler turístico, por lo que es ideal tanto como segunda residencia como inversión generadora de ingresos. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Los residentes disfrutan de piscina, gimnasio y zonas comunes cuidadosamente mantenidas dentro de una comunidad cerrada de construcción reciente. La Gaspara se ha consolidado como una de las zonas residenciales con mayor crecimiento de Estepona gracias a su cercanía a la playa y su buena conexión con el centro de la ciudad, manteniendo al mismo tiempo un ambiente más tranquilo que otras áreas más próximas al núcleo urbano. Las propiedades que combinan vistas al mar, espacio exterior y una ubicación bien comunicada siguen siendo especialmente atractivas para quienes buscan una vivienda para disfrutar durante todo el año.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad






















































































ONE80
SUITES















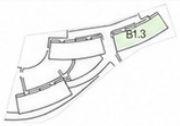




EDIFICIO 3

PORTAL 1

PLANTA 1	B







VIVIENDA B	
Salón-Cocina	30.33m²
Distribuidor	3.60m²
Baño Principal	3.34m²
Baño	3.50m²
Dormitorio Principal	13.41m²
Dormitorio 1	10.18m²
Terraza	28.06m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	92.42m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*	70.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	107.76m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	117.57m²

NOTAS:
La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solarium, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).
La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
El contenido de este documento es de carácter informativo y no reviste carácter
Las superficies pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas
administrativas, así como por posibles necesidades de ejecución de
(*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

nota: A AEROTERMIA



