



Ventas - Apartamento - Estepona
860.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,844 EUR / año

IBI: 995 EUR / año



3



2



115 m2

Exclusivo apartamento de lujo en primera planta con gran terraza en la prestigiosa urbanización Atalaya Emotion, Benatalaya, una de las zonas residenciales más demandadas entre Marbella y Estepona. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo una distribución moderna, cómoda y muy luminosa. Destaca especialmente su amplia terraza con agradables vistas abiertas a las montañas, al valle y al mar, además de su orientación sureste, ideal para disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. Cuenta con excelentes calidades y equipamiento premium, destacando su sistema de aerotermia de alta eficiencia, que alimenta el suelo radiante en toda la vivienda y el aire acondicionado por conductos. También incluye electrodomésticos Bosch, duchas higiénicas, internet y alarma. Como valor añadido, la propiedad incluye un trastero y dos plazas de aparcamiento privadas: Una plaza de gran tamaño (muy amplia), ideal para vehículos grandes o de fácil maniobra. Una segunda plaza equipada con cargador para coche eléctrico. La urbanización ofrece completas zonas comunes pensadas para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año: dos piscinas para adultos (una climatizada), piscina infantil, dos jacuzzis, gimnasio, fuente seca y sistema de videovigilancia, todo ello en un entorno moderno, seguro y muy cuidado.

Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Punto de carga VE













