MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Estepona

1.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5427829 **Estepona** **Terreno**

 **1401 m2**

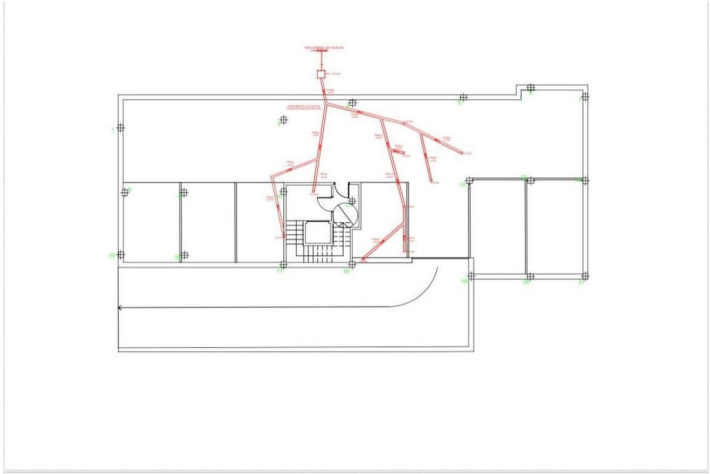
 **1401 m2**

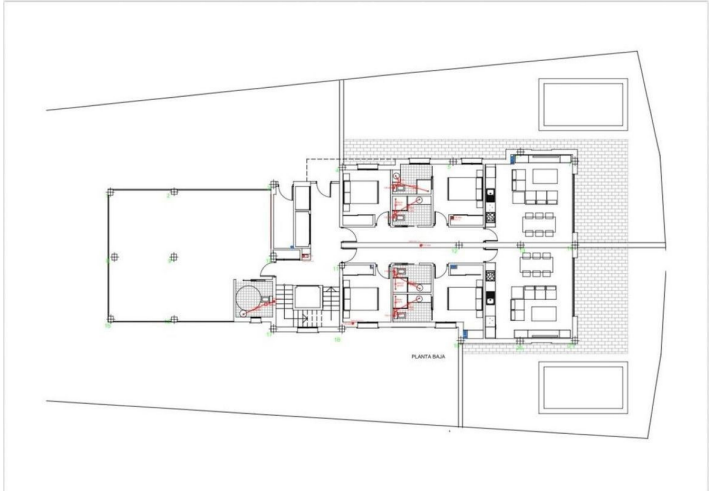
Estratégicamente ubicada junto al camino de la playa en la creciente zona de Playa Bella, Cancelada, esta excepcional parcela de suelo urbano presenta una magnífica oportunidad de desarrollo. El terreno cuenta con una calificación urbanística ideal para un proyecto de uso mixto, permitiendo la construcción de bloques de apartamentos residenciales y una zona comercial dedicada. Su excelente ubicación garantiza una gran visibilité para actividades comerciales, ofreciendo a la vez a los futuros residentes un acceso inmediato a la playa y a los servicios de la costa. Situado en el consolidado corredor de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona, este activo es idóneo para promotores e inversores que busquen responder a la fuerte demanda residencial y comercial de la zona. El potencial de su distribución permite integrar de forma fluida apartamentos modernos con locales comerciales en planta baja o áreas adyacentes. Para más detalles sobre coeficientes de edificabilidad y normativa, contáctenos directamente.

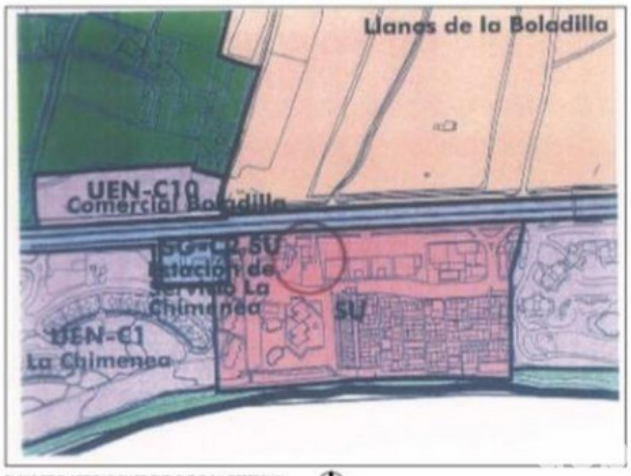
Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur


d5brn90wad

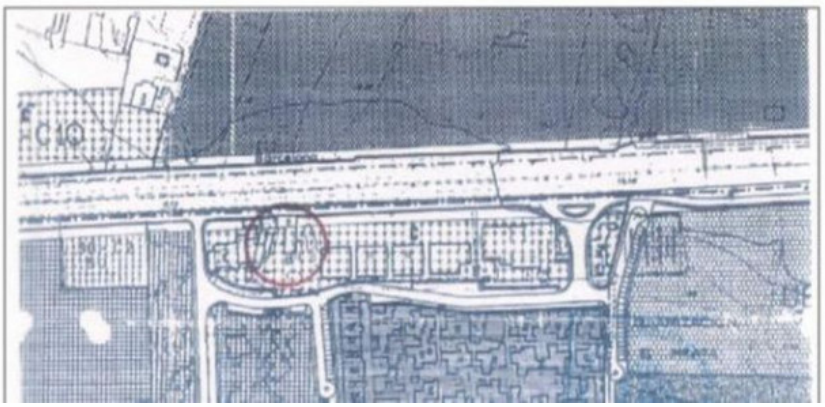


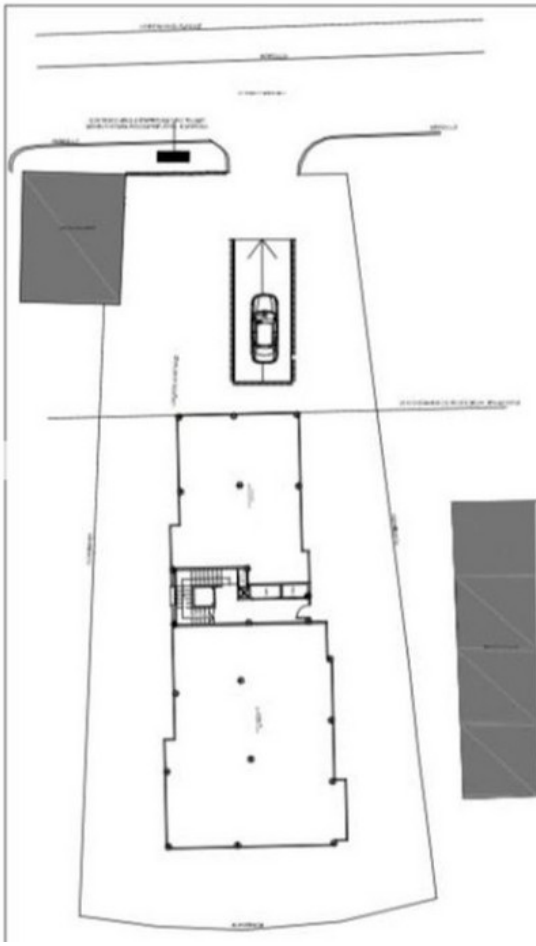

PLANTA BAJA



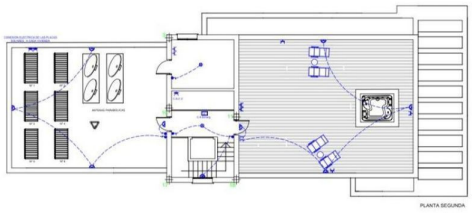
PLANO DE CLASIFICACION DE SUELO (P.G.O.U ESTEPONA)

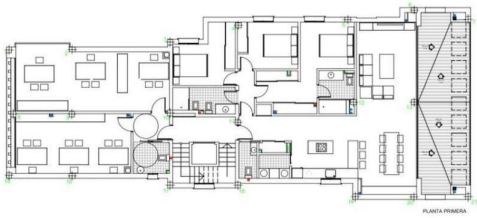
NORTE

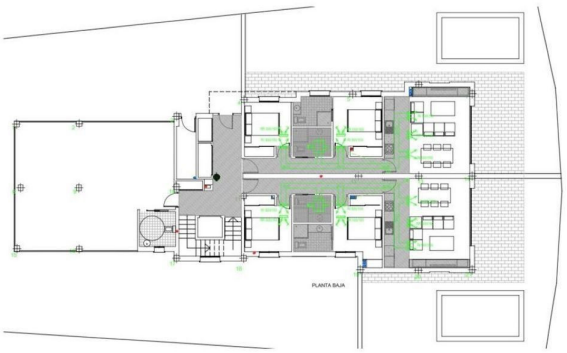


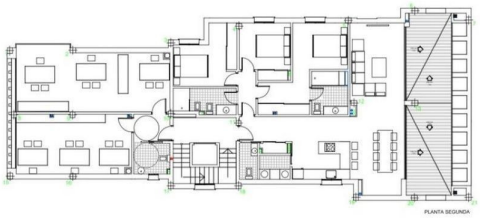





PLANTA SEGUNDA

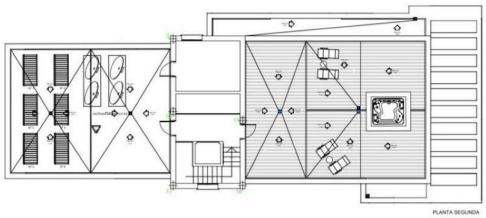

PLANTA PRIMERA


PLANTA BAJA

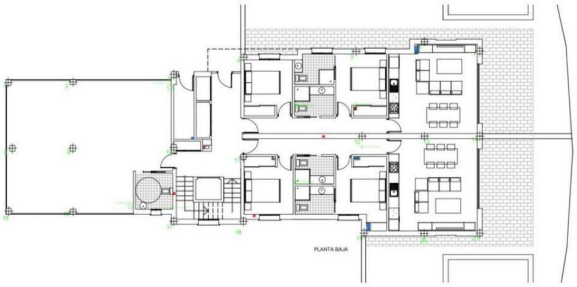

PLANTA SEGUNDA


PLANTA PRIMERA

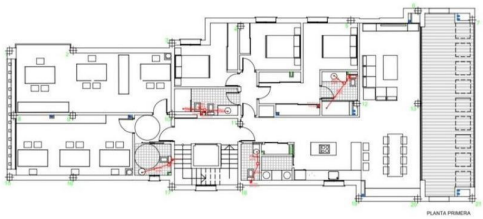

PLANTA SEGUNDA



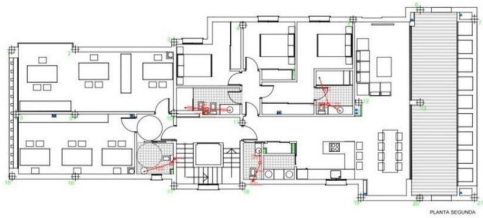
PLANTA SEGUNDA



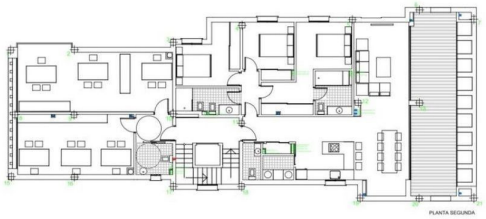
PLANTA BAJA

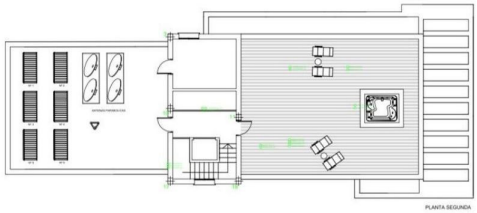


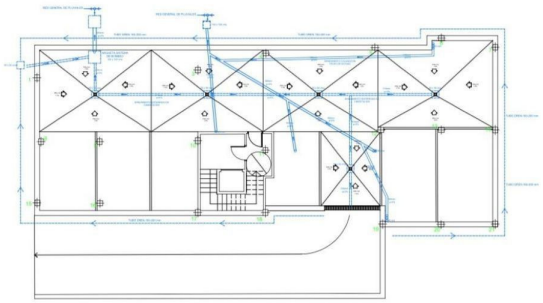
PLANTA PRIMERA

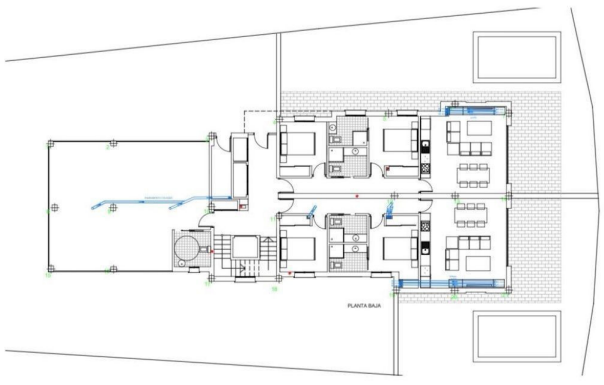


PLANTA SEGUNDA


PLANTA SEGUNDA


PLANTA SEGUNDA



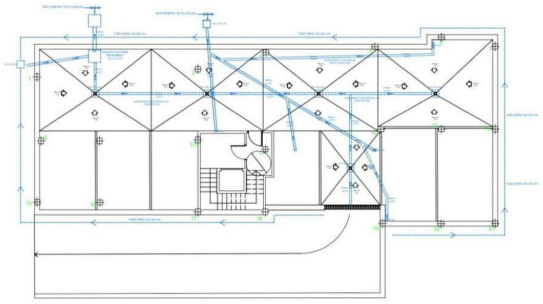

PLANTA BAJA

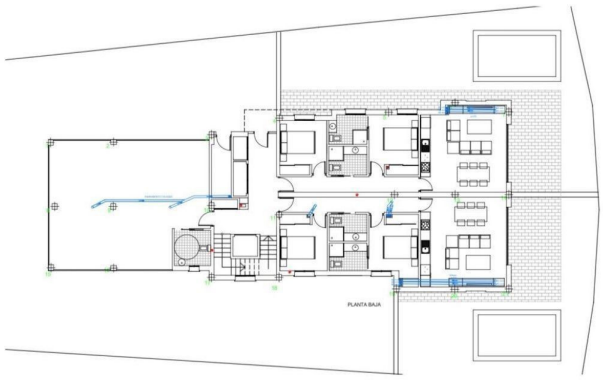
TOTAL PERMITIDO LOCALES : 840,6 m²
TOTAL CONSTRUIDO LOCALES : 239,05 m²

TOTAL PERMITIDO VIVIENDA: 560,40 m²
TOTAL CONSTRUIDO VIVIENDA: 560,40 m²

TOTAL PERMITIDO PROYECTO: 1401 m²
TOTAL CONSTRUIDO PROYECTO: 799.45 m²






PLANTA BAJA


d5brn90wad

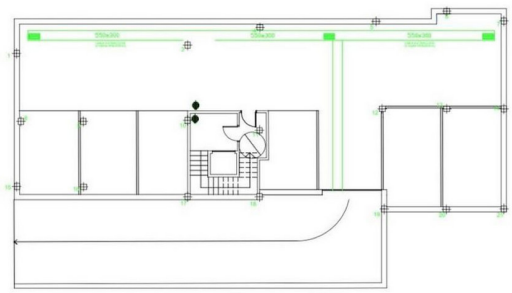

d5brn90wad

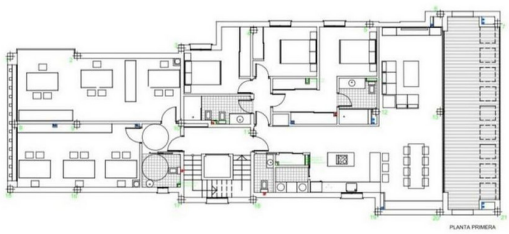

d5brn90wad


d5brn90wad


d5brn90wad


d5brn90wad




PLANTA PRIMERA