MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - New Golden Mile

1.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5429650 **New Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 4,200 EUR / año

 **3**

 **3**

 **209 m2**

 **150 m2**

Casa Única Frente al Mar – Inversión Excepcional Una oportunidad única de adquirir una casa en primera línea de playa, completamente renovada, en la prestigiosa zona de El Presidente, con acceso directo a la playa y situada a tan solo 100 metros de la reconocida Playa Salduna. Ubicada dentro de una consolidada y perfectamente mantenida urbanización frente al mar, con bajos gastos de comunidad, esta extraordinaria propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar que alcanzan Gibraltar y África. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados independiente, lavandería y aproximadamente 200 m² de elegante espacio interior. Sus terrazas orientadas al sur y jardín privado crean el entorno perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, con espacio para instalar una piscina privada. Características adicionales: * Acceso directo a la playa * Urbanización privada y cerrada con aparcamiento privado * Totalmente renovada * Vistas panorámicas al mar * Amplias terrazas y jardines paisajísticos * Aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda * Persianas eléctricas en todas las habitaciones * Internet de fibra óptica de alta velocidad * Sistema de alarma monitorizado y cámaras de seguridad conectadas al móvil * Sauna comunitaria y aseo exterior * 2 piscinas comunitarias / piscinas para adultos y niños Una excepcional residencia frente al mar y una magnífica oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo






































4






3
5


NÚCLEO
RESIDENCIAL
VENALMAR



