Ventas - Apartamento - Estepona

560.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5430751 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año

2 **2** **112 m2**

Ubicado en la nueva promoción Isidora Living, finalizada en marzo de 2026, este moderno apartamento ofrece la combinación perfecta entre un estilo de vida contemporáneo y una ubicación inmejorable en el corazón de Estepona. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 2 baños y un luminoso salón de concepto abierto, diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer el máximo confort. Se vende sin muebles, brindando la oportunidad de decorarlo completamente a su gusto. Una plaza de aparcamiento privada está incluida en el precio. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen preciosos jardines tropicales, piscina, gimnasio totalmente equipado, espacio de coworking y zona de juegos infantiles, creando un estilo de vida que combina bienestar, comodidad y relax. Idealmente ubicado en pleno centro de Estepona, todo se encuentra a poca distancia a pie: playas, restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios. Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda de obra nueva en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado










ANDRÉS

































ISIDORA LIVING
ESTEPONA (MÁLAGA)

VIVIENDA 2.2.03

BLOQUE 02

PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES

Superficies Útiles

Superficie Útil vivienda	*73,98 m²*

Superficies Construidas

Superficie Construida vivienda + ZZCC	*103,60 m²*
Superficie Construida terraza	*11,90 m²*

Superficies BOJA

Superficie BOJA Útil	*79,93 m²*
Superficie BOJA Construida	*92,24 m²*

DEVELOPED BY

exacon smart LIVING

MARKETING & SALES BY

TUSCANY REALTY GROUP



N

ESCALA GRÁFICA

0 5

Documento no Contractual ni Vinculante. La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por distintos motivos, tales como exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. La jardinería, decoración y mobiliario, infografía y/o cualquier otra información gráfica se han introducido con una función marcadamente decorativa y por lo tanto no vinculante. El resto de la información señalada al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía está a completa disposición en nuestras oficinas para su consulta.

• Cocinas amuebladas con vitrocerámica, campana y horno de primera calidad. Serán opcionales con sobrecosto el resto de electrodomésticos, la península y mobiliario para lavadora, frigorífico, termo y despensero.

Rough translation. *Information, computer graphics and all the graphic documentation that appear in this brochure are merely indicative, have no contractual value and are experimental due to technical, legal or initiative requirements of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía, is available in our offices for consultation.*

• Kitchens furnished with ceramic hob, fan and oven top quality. The rest of the appliances, the peninsula and furniture for washing machine, refrigerator, thermo and kitchen pantry will be optional with an extra cost.

ISIDORA living

V.06-JUNIO 2023 (FASE 2)