

**Ref.-ID: MIBGR5431768**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,944 EUR / año**

**IBI: 451 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**2**



**2**



**156 m2**

Encantador Ático con Gran Solárium en La Cala de Mijas A pocos minutos del pueblo y las playas de La Cala de Mijas, este precioso ático dúplex combina luz, amplitud en un entorno seguro y cuidado. □ Características principales: Vivienda: 2 dormitorios amplios, cada uno con su baño en suite Salón con chimenea y acceso directo a 2 terrazas con toldos para disfrutar todo el año Cocina equipada. Suelo radiante en los baños y el salón Persianas eléctricas, doble acristalamiento y aire acondicionado con control individual por estancia Amplios armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional Exterior y vistas: Gran solárium privado de 71 m<sup>2</sup> en la planta alta con barbacoa. Vistas abiertas al paisaje. Plaza de garaje y trastero incluidos Urbanización y servicios: Comunidad cerrada con conserje y seguridad 24 horas Tres piscinas, cada una con zona infantil y de adultos, rodeadas de jardines tropicales Edificio con ascensor Una propiedad elegante y luminosa , ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información ?? En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado



















