

Ref.-ID: MIBGR5432206

Estepona

Apartamento



2



2



110 m2

Sky Duplex: diseño contemporáneo y vistas al mar a un paseo de la playa de Estepona Hay viviendas que se disfrutan y otras que enamoran desde el primer instante. Este exclusivo dúplex de reciente construcción, terminado en 2023, combina arquitectura contemporánea, luminosidad y una privilegiada ubicación a menos de un kilómetro del mar, convirtiéndose en un auténtico refugio en la Costa del Sol. Con 110 m² construidos, la vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, confort y una conexión constante con el exterior. El espacio principal integra un elegante salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente moderno y lleno de luz natural gracias a su magnífica orientación sur. Dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados. La suite principal cuenta con baño privado, mientras que el segundo dormitorio, ideal para invitados o familia, dispone de dos camas individuales y acceso a un segundo baño completo. Ambos dormitorios incorporan armarios empotrados, aportando funcionalidad y capacidad de almacenamiento. La gran protagonista de esta propiedad es su espectacular terraza solárium privada. Un espacio concebido para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo: desayunos al sol, cenas al atardecer y largas veladas contemplando las vistas al mar desde su elegante zona chill out. La vivienda se encuentra en una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, e incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y practicidad para el día a día o las estancias vacacionales. Su ubicación es otro de sus grandes privilegios. Situada en una de las zonas de mayor proyección de Estepona, se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad, 20 minutos de Puerto Banús y del centro histórico de Marbella, con excelentes conexiones y todos los servicios al alcance. Una propiedad ideal como segunda residencia, inversión o vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, donde el diseño, la luz y la cercanía al mar se unen para crear un hogar verdaderamente especial. Una terraza sobre el Mediterráneo, un refugio contemporáneo para vivir la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Estado

- ✓ Excelente

Muebles

- ✓ Amueblada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo











