Ventas - Apartamento - La Quinta

875.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5432326 **La Quinta** **Apartamento**

 **3**  **3**  **140 m2**

Oportunidad Exclusiva de Reforma en La Quinta Greens | Reinterpretando el Lujo Boutique Presentamos una oportunidad verdaderamente única para adquirir y transformar una de las residencias más exclusivas de La Quinta Greens, una urbanización boutique de lujo compuesta por tan solo 18 apartamentos, considerada una de las direcciones más prestigiosas de La Quinta. Ubicado en la primera planta elevada de esta exclusiva urbanización boutique de tan solo tres alturas, el apartamento disfruta de una excelente privacidad, abundante luz natural y magníficas vistas panorámicas al campo de golf de La Quinta y al mar Mediterráneo. Ubicada sobre una amplia parcela privada rodeada de exuberantes jardines mediterráneos, zonas verdes consolidadas e impresionantes vistas al golf y al mar, las oportunidades de adquirir una propiedad en esta exclusiva comunidad son extremadamente escasas. Son muy pocos los apartamentos que salen al mercado, convirtiendo esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto para particulares como para inversores. Este apartamento en esquina disfruta de una de las mejores posiciones dentro de la urbanización, ofreciendo una privacidad excepcional, abundante luz natural y espectaculares vistas abiertas sobre La Quinta Golf y el mar Mediterráneo. Lo que realmente diferencia esta propiedad es que se ofrece junto con un proyecto integral de reforma, cuidadosamente diseñado por profesionales, permitiendo al futuro propietario aprovechar todo su potencial sin asumir el tiempo, la incertidumbre ni los costes de desarrollar un proyecto desde cero. La propuesta transforma la vivienda en una espectacular residencia contemporánea de 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para maximizar tanto la calidad de vida como el valor de la propiedad. La cocina se traslada al salón para crear un amplio espacio abierto que integra cocina, comedor y sala de estar, conectado de forma fluida con la generosa terraza. La antigua cocina pasa a convertirse en un tercer dormitorio de gran tamaño, mientras que la nueva distribución incorpora un tercer baño completo, dando lugar a una vivienda mucho más funcional, moderna y altamente demandada. El proyecto ha sido cuidadosamente desarrollado, desde la redistribución de los espacios hasta el diseño de interiores y las visualizaciones fotorrealistas de alta calidad, permitiendo al futuro propietario avanzar directamente a la fase de ejecución. Más allá de la vivienda, La Quinta Greens ofrece un estilo de vida excepcional. Sus residentes disfrutan de amplios jardines maduros perfectamente cuidados, una preciosa piscina comunitaria y la tranquilidad de una comunidad cerrada con videovigilancia 24 horas. Situada en pleno corazón de La Quinta, la urbanización se encuentra a escasos minutos de La Quinta Golf & Country Club, Puerto Banús, Marbella, prestigiosos restaurantes, colegios internacionales y las mejores playas de la Costa del Sol. Tanto si su objetivo es crear una residencia excepcional, una elegante segunda vivienda o una inversión de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con una ubicación privilegiada, una exclusividad difícil de encontrar y un proyecto de reforma ya desarrollado para convertirla en uno de los mejores apartamentos de toda la comunidad. Una comunidad boutique. Una ubicación excepcional. Un proyecto con visión. Todo está preparado para crear algo verdaderamente extraordinario.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Inversion


Architekturkultur


DAVID BECKHAM
















BIBA


Architekturkultur


























Villa Sofia







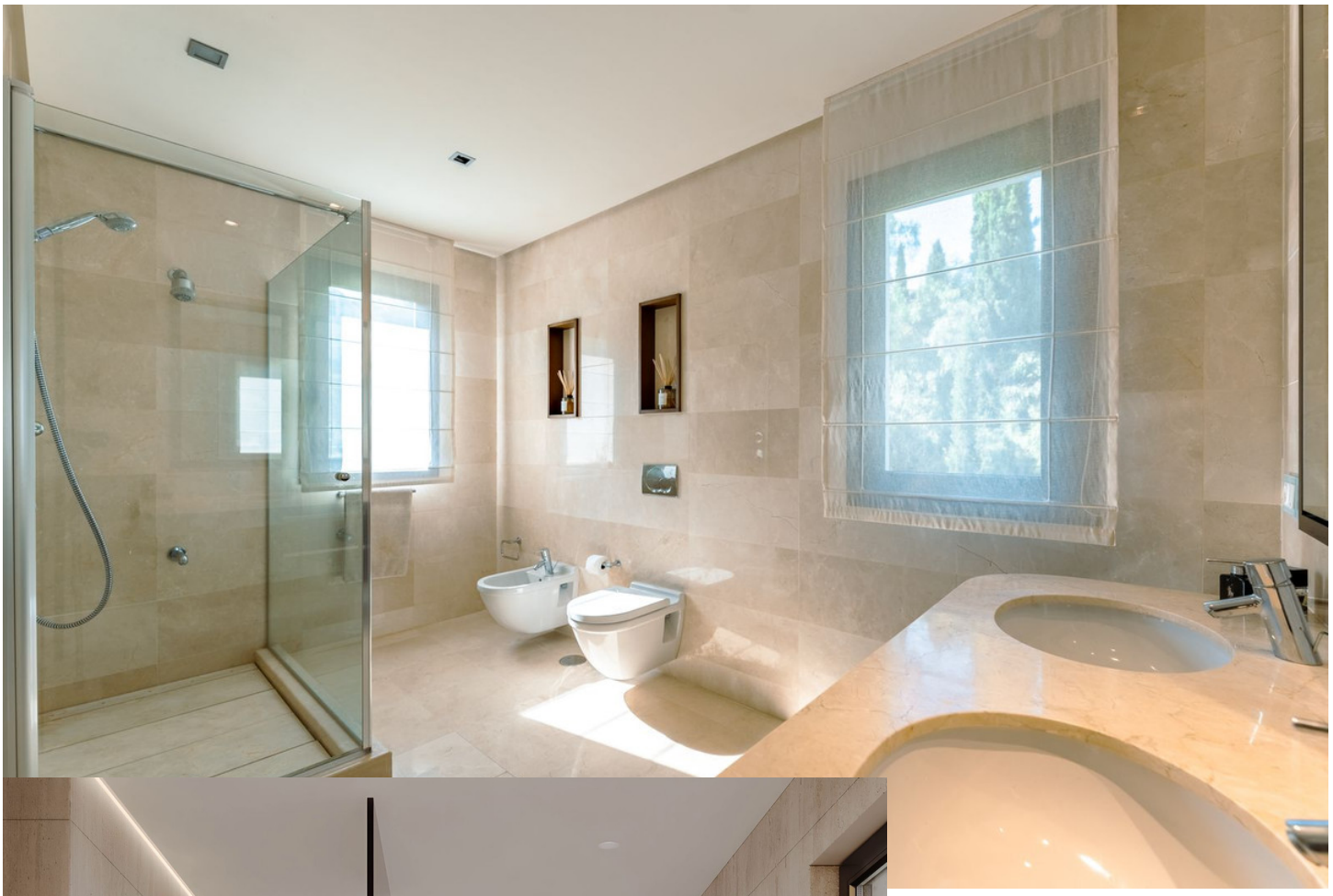

BALANCE

















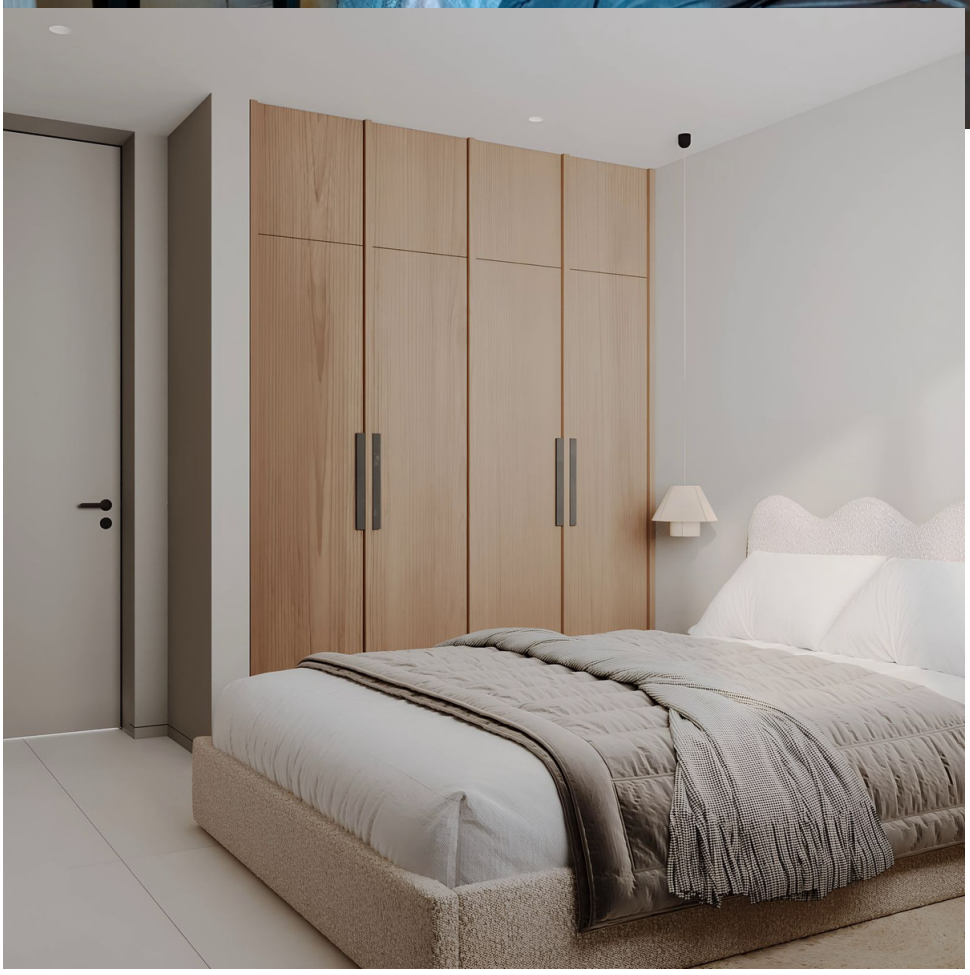




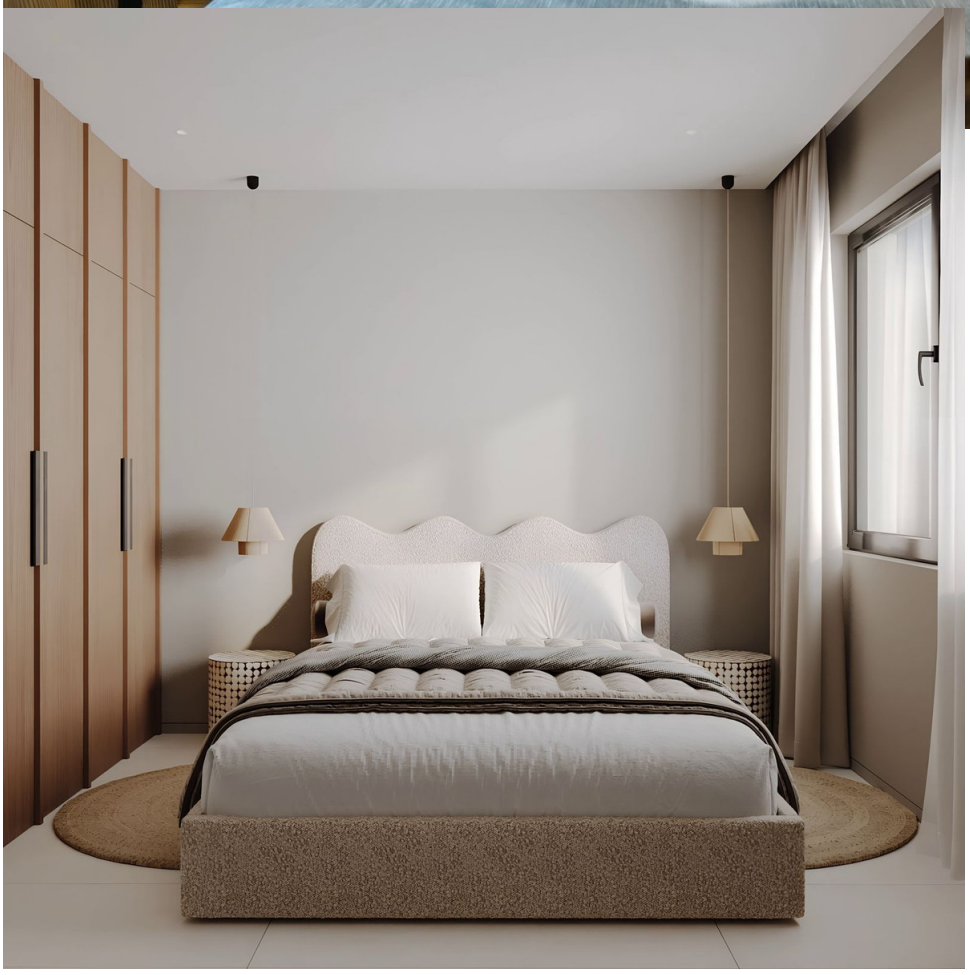



































BOSCH















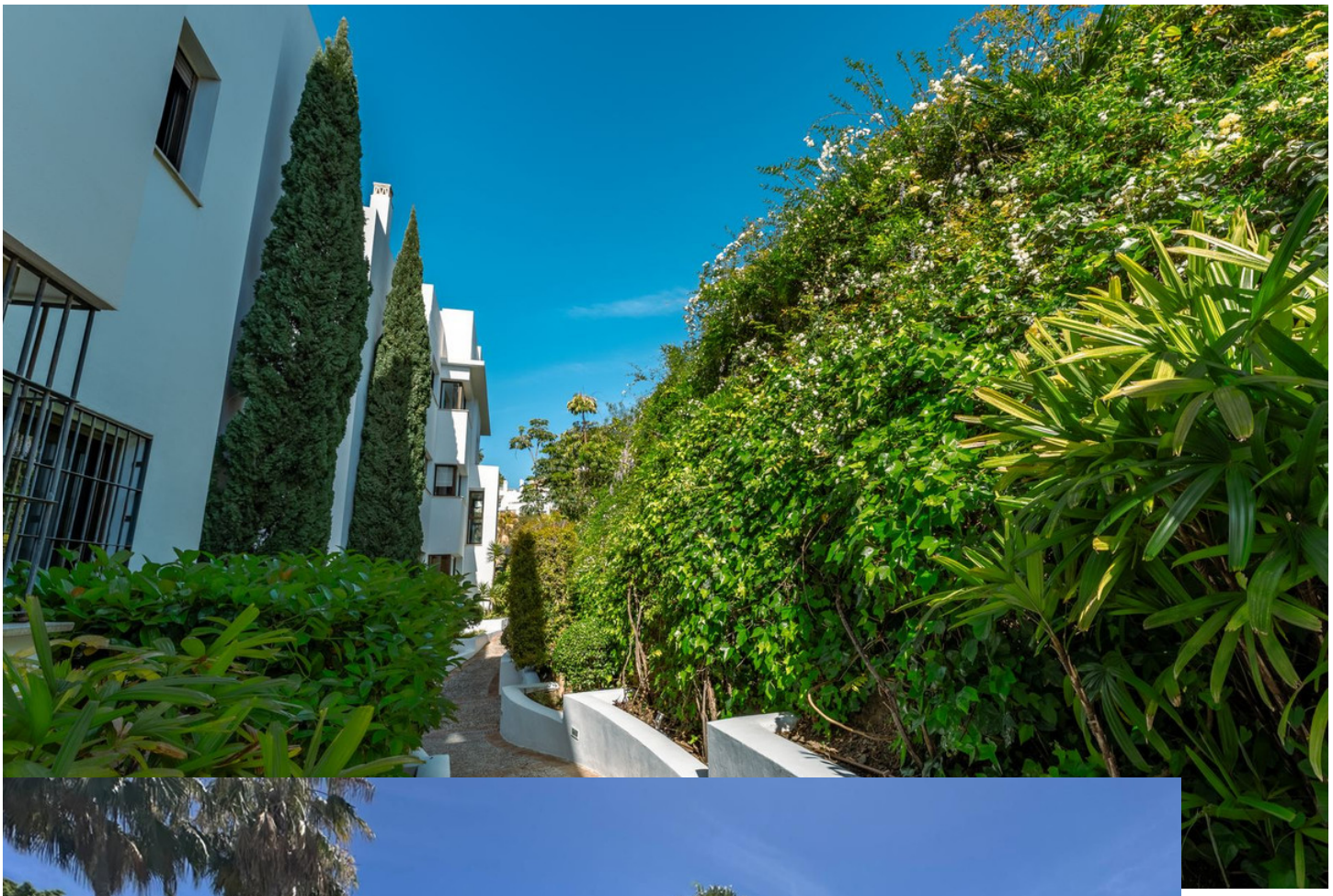




















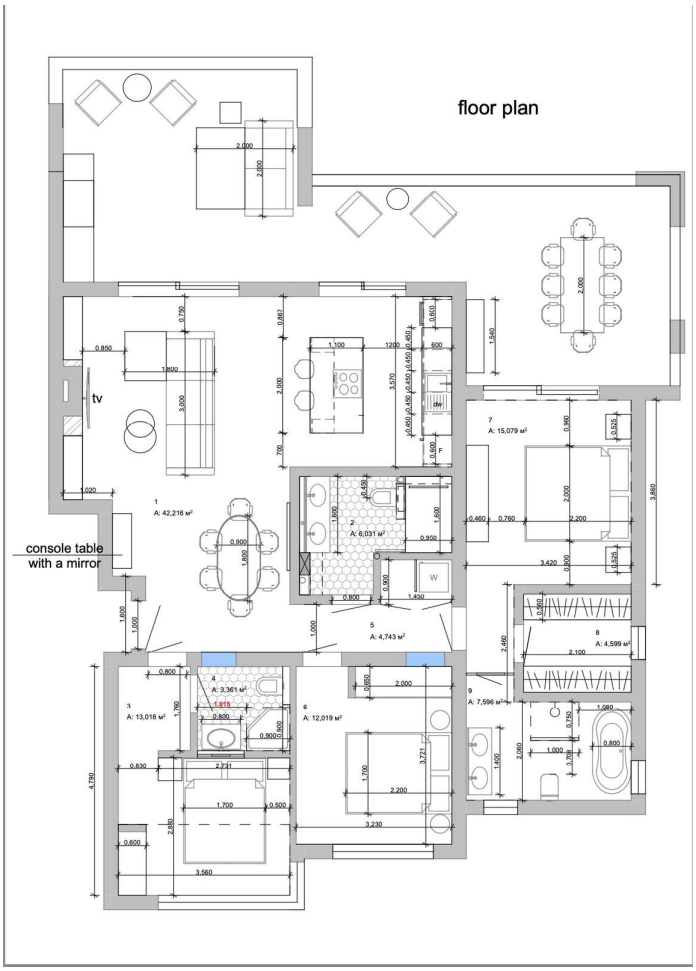







23
La Quinta
Greens




floor plan
tv
console table
with a mirror
1
A: 42,216 м²
2
A: 6,031 м²
3
A: 13,018 м²
4
A: 3,361 м²
5
A: 4,743 м²
6
A: 12,019 м²
7
A: 15,079 м²
8
A: 4,599 м²
9
A: 7,596 м²