



Ventas - Casa - Estepona
1.495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,020 EUR / año

 3

 2

 286 m2

 1203 m2

Ubicada en el corazón de Buenas Noches, una de las zonas más demandadas de Estepona, esta villa se encuentra en una parcela de aprox. 1203m² (son dos parcelas) con vistas increíbles al mediterráneo. Rodeada de todo tipo de servicios, con la playa a sólo 700 metros, Estepona a 7 minutos en coche y el Puerto de la Duquesa a 10 minutos. ATENCION: Gracias a la gran parcela que posee, el potencial de la propiedad es extraordinario y doble, ya que la parcela (en realidad son dos parcelas) al dividirse en dos, en ambos terrenos resultantes se podría construir independientemente dos villas de aproximadamente 300m2 cada una gracias a la edificabilidad existente. La propiedad con aire andaluz, posee mucha luminosidad gracias a su orientación sur-este, cuenta con tres dormitorios, 2 baños, salón y cocina equipada, jardín con suficiente espacio para construir tu piscina y disfrutar todo el año del clima perfecto de la Costa del Sol con familia y amigos. La mejor opción del mercado, Gran oportunidad de inversión, le invitamos a visitarla y descubrirla en persona.

Posición ✓ Campo ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Pueblo ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio
Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Esqui	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada
Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas
Categoría ✓ Reventa			









