MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

620.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5433112 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 3,444 EUR / año **IBI: 813 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año**

 **4**

 **2.5**

 **171 m2**

Excepcional Vivienda Familiar Contemporánea con Amplio Sótano y Garaje Doble en Le Mirage, Cancelada Ubicada en la codiciada urbanización de Le Mirage, en Cancelada, esta impecable casa adosada contemporánea de cuatro dormitorios ofrece una combinación excepcional de amplitud, diseño y versatilidad. Cuidadosamente mantenida y presentada en excelentes condiciones, la propiedad dispone de un generoso espacio distribuido en varios niveles, complementado por un amplio sótano, un espacioso garaje privado y magníficas zonas exteriores. La planta principal ha sido diseñada pensando en un estilo de vida moderno, con una luminosa zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. La elegante cocina contemporánea cuenta con electrodomésticos integrados de alta calidad, amplias superficies de trabajo y una gran isla central, mientras que el impresionante techo de doble altura aporta una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad. Los grandes ventanales correderos dan acceso directo a la terraza privada, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. En esta misma planta se encuentra además un amplio dormitorio doble, ideal para invitados, familias multigeneracionales o como despacho, junto con un elegante aseo de cortesía. En la planta superior se distribuyen los tres dormitorios restantes, todos ellos dobles, con armarios empotrados y abundante luz natural. La magnífica suite principal dispone de un elegante cuarto de baño en suite, mientras que los otros dormitorios comparten un moderno baño familiar. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su versátil planta sótano. Actualmente destinada a almacenamiento y zona de ocio, este amplio espacio ofrece infinitas posibilidades, pudiendo convertirse fácilmente en una sala de cine, gimnasio, sala de juegos, despacho o un segundo salón familiar. Un aseo adicional aporta aún mayor funcionalidad. La propiedad disfruta de una entrada orientada al oeste y una terraza privada orientada al este, perfecta para disfrutar del sol de la mañana y de un agradable espacio exterior más fresco durante las cálidas tardes de verano. El amplio garaje privado ofrece capacidad para varios vehículos, además de un excelente espacio adicional para almacenamiento o taller. Impecablemente mantenida, la vivienda dispone además de aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, armarios empotrados en todas las habitaciones y abundante espacio de almacenamiento. Los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios y piscinas, además de la posibilidad de acceder al exclusivo Club House, que alberga un restaurante contemporáneo, un gimnasio completamente equipado, un lujoso spa y una sauna. Estas instalaciones premium están disponibles mediante una cuota mensual opcional, ofreciendo a los propietarios la flexibilidad de disfrutarlas cuando lo deseen. La urbanización también cuenta con una piscina exterior comunitaria, abierta de abril a octubre y supervisada por socorrista durante la temporada, proporcionando un entorno seguro y agradable para residentes de todas las edades. Perfectamente situada en la Nueva Milla de Oro, Le Mirage se encuentra a poca distancia a pie del encantador pueblo de Cancelada y a solo unos minutos de playas, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, supermercados y una excelente oferta de restaurantes. Además, Estepona, Puerto Banús y Marbella se encuentran a un corto trayecto en coche, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Con un diseño contemporáneo, espacios generosos y una ubicación privilegiada, esta es una magnífica oportunidad para adquirir una de las mejores viviendas familiares de Le Mirage.

Posición
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Doble acristalamiento
- Restaurant
- Sótano

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento
- Párking Comunitario

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Reventa
- Contemporáneo

















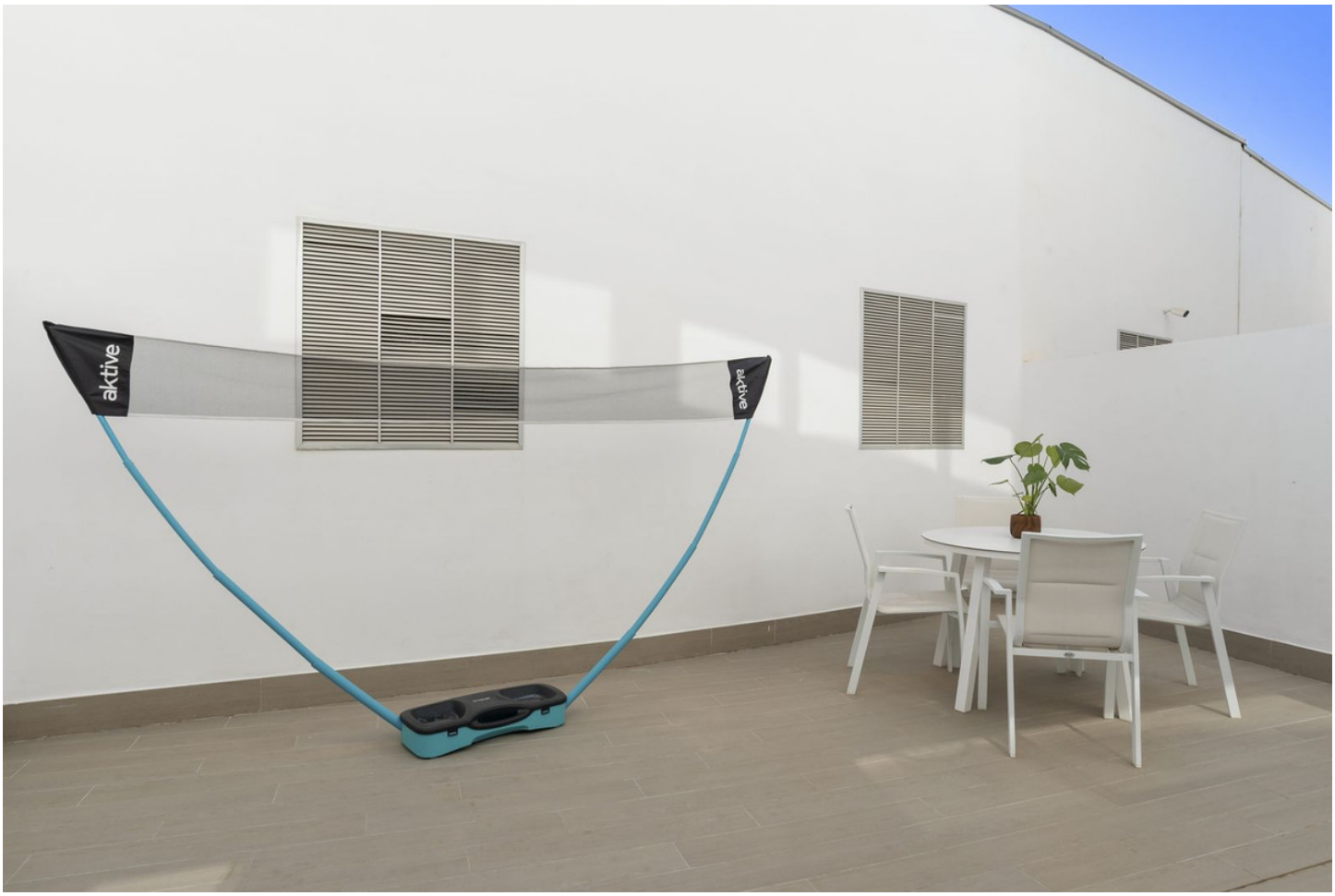











aktive
aktive






STRANGER
THINGS























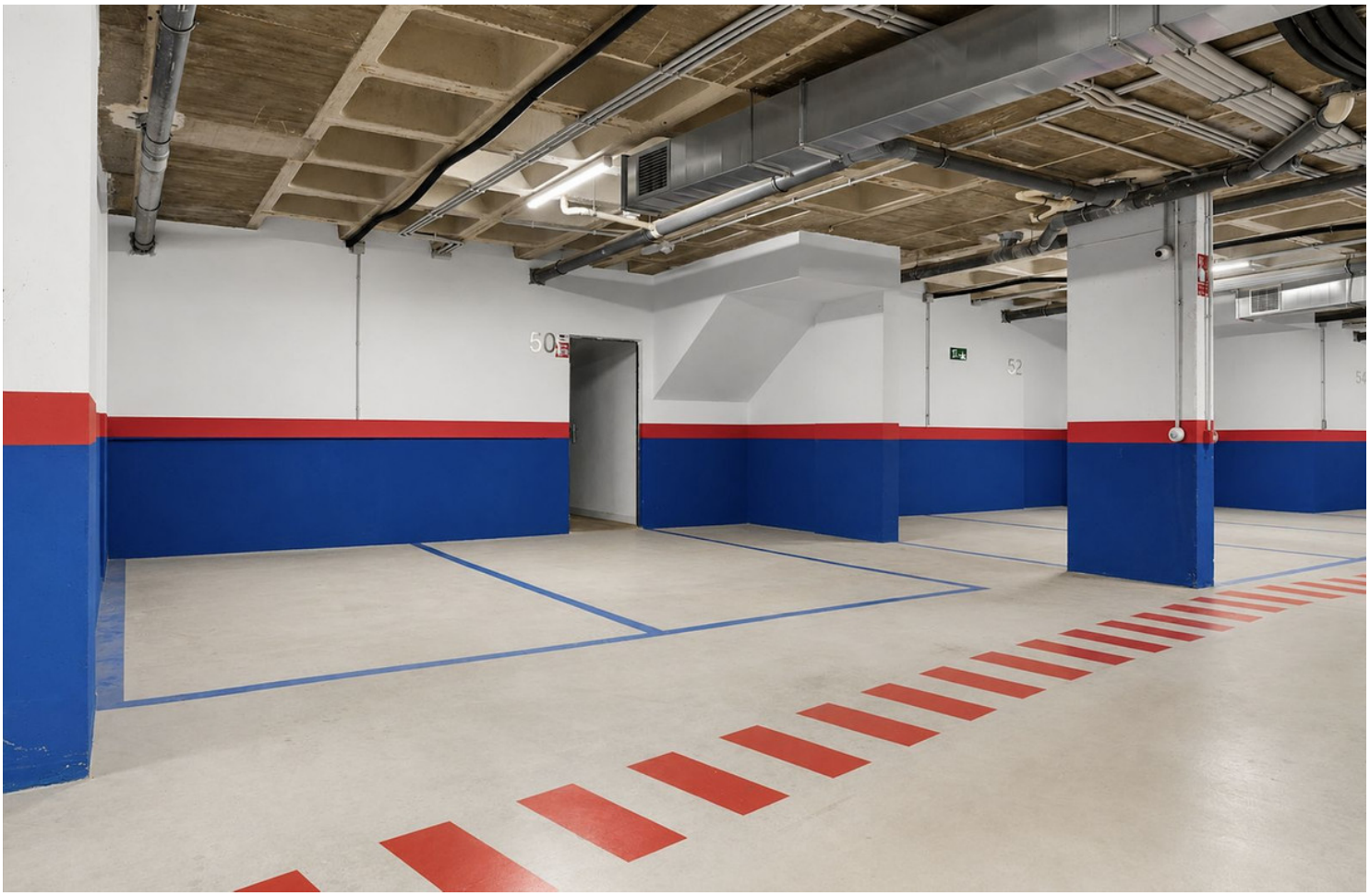











50
52


50
50



BUILT SIZE INTERIOR	BUILT SIZE TERRACE	BUILT SIZE BASEMENT
137,1 m²	51,8 m²	34,05 m²

TOTAL BUILT SIZE (INTERIOR + TERRACE + BASEMENT): **222,95 m²**

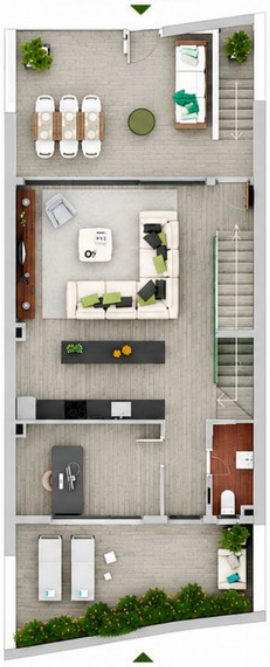


B

BASEMENT

ORIENTATION SUMMARY		
WEST	(FRONT / ENTRANCE)	**Afternoon & evening sun** Pleasant light to the entrance later in the day.
EAST	(REAR / GARDEN)	**Morning sun** Ideal for breakfast, morning coffee and cooler in the afternoons.

WEST
(FRONT / ENTRANCE)
Afternoon &
evening sun



EAST
(REAR / GARDEN)
Morning sun

N
W E
S



2

FIRST FLOOR



