

Ref.-ID: MIBGR5433238

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,184 EUR / año IBI: 450 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



2



2



97 m2

Bonito Apartamento Orientado al Oeste en Excelente Estado en Selwo, Estepona Ubicado en la cotizada zona de Selwo, Estepona, este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, en excelente estado de conservación, ofrece una magnífica combinación de amplitud, privacidad y comodidad. La vivienda cuenta con 97 m² construidos, una amplia terraza de 49 m² orientada al oeste y un práctico patio lavadero de 9,16 m² con acceso desde la cocina, ideal como zona de lavandería, almacenamiento o para guardar bicicletas y material deportivo. Además, dispone de una espaciosa cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y una plaza de aparcamiento subterráneo privada. La amplia terraza disfruta del sol de la tarde y está equipada con iluminación ambiental y sistema automático de riego para las plantas**, creando un espacio exterior muy agradable y de fácil mantenimiento. La urbanización cerrada ofrece preciosos jardines comunitarios, una piscina con zona de solárium y una pista de pádel de uso exclusivo para los propietarios. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. A poca distancia a pie se encuentran La Resina Golf & Country Club, con su campo de golf de 9 hoyos, un moderno club de tenis y pádel con restaurante, otro excelente restaurante de la zona y el prestigioso Atlas American School of Málaga, un colegio internacional trilingüe. Además, la playa se encuentra a menos de 10 minutos . Características * Excelente estado de conservación * 2 dormitorios * 2 baños * 97 m² construidos * Terraza privada de 49 m² orientada al oeste * Patio lavadero de 9,16 m² * Amplia cocina totalmente equipada * Muy privado * Sol de tarde * Iluminación ambiental en la terraza * Sistema automático de riego para las plantas * Plaza de garaje subterránea * Urbanización cerrada * Piscina comunitaria * Jardines comunitarios * Pista de pádel para residentes * A poca distancia a pie de campo de golf, club de tenis y pádel, restaurantes y colegio internacional * A menos de 10 minutos andando de la playa Una magnífica oportunidad para adquirir un amplio apartamento en una de las zonas residenciales más cómodas y demandadas de Estepona, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación























































