

**Ref.-ID: MIBGR5433970**

**Benahavís**

**Apartamento**

**IBI: 460 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**136 m2**

Este luminoso y elegante ático de tres dormitorios se encuentra en el cotizado pueblo de Benahavís, dentro de una comunidad cerrada que combina un diseño contemporáneo con amplios espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una terraza privada que disfruta de agradables vistas al río Guadalmina y a las montañas que rodean el pueblo. La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, ofrece además un amplio espacio de almacenamiento, combinando funcionalidad y diseño. Una puerta corredera separa la zona de día de la zona de descanso, proporcionando una distribución cómoda y bien equilibrada. La propiedad dispone de tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante baño completo. Entre sus prestaciones adicionales destacan un práctico lavadero independiente con lavadora y un eficiente sistema de aerotermia que proporciona tanto agua caliente como climatización en toda la vivienda. Desde la terraza principal se accede, mediante una escalera, al espectacular solárium privado de 114 m<sup>2</sup>. Este excepcional espacio exterior ofrece una cocina completa sobre una zona de tarima flotante, vistas panorámicas de la naturaleza, sol durante todo el día y magníficos atardeceres, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse contemplando el entorno. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, una amplia piscina y la tranquilidad de una comunidad cerrada. Además, una gran variedad de servicios, como restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas e instalaciones deportivas, se encuentran a tan solo cuatro minutos a pie, permitiendo disfrutar de todas las comodidades del centro de Benahavís sin renunciar a un entorno residencial tranquilo.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario











































