Ventas - Apartamento - Benahavís

695.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5433970 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 460 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **136 m2**

Este luminoso y elegante ático de tres dormitorios se encuentra en el cotizado pueblo de Benahavís, dentro de una comunidad cerrada que combina un diseño contemporáneo con amplios espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una terraza privada que disfruta de agradables vistas al río Guadalmina y a las montañas que rodean el pueblo. La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, ofrece además un amplio espacio de almacenamiento, combinando funcionalidad y diseño. Una puerta corredera separa la zona de día de la zona de descanso, proporcionando una distribución cómoda y bien equilibrada. La propiedad dispone de tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante baño completo. Entre sus prestaciones adicionales destacan un práctico lavadero independiente con lavadora y un eficiente sistema de aerotermia que proporciona tanto agua caliente como climatización en toda la vivienda. Desde la terraza principal se accede, mediante una escalera, al espectacular solárium privado de 114 m². Este excepcional espacio exterior ofrece una cocina completa sobre una zona de tarima flotante, vistas panorámicas de la naturaleza, sol durante todo el día y magníficos atardeceres, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse contemplando el entorno. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, una amplia piscina y la tranquilidad de una comunidad cerrada. Además, una gran variedad de servicios, como restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas e instalaciones deportivas, se encuentran a tan solo cuatro minutos a pie, permitiendo disfrutar de todas las comodidades del centro de Benahavís sin renunciar a un entorno residencial tranquilo.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa

































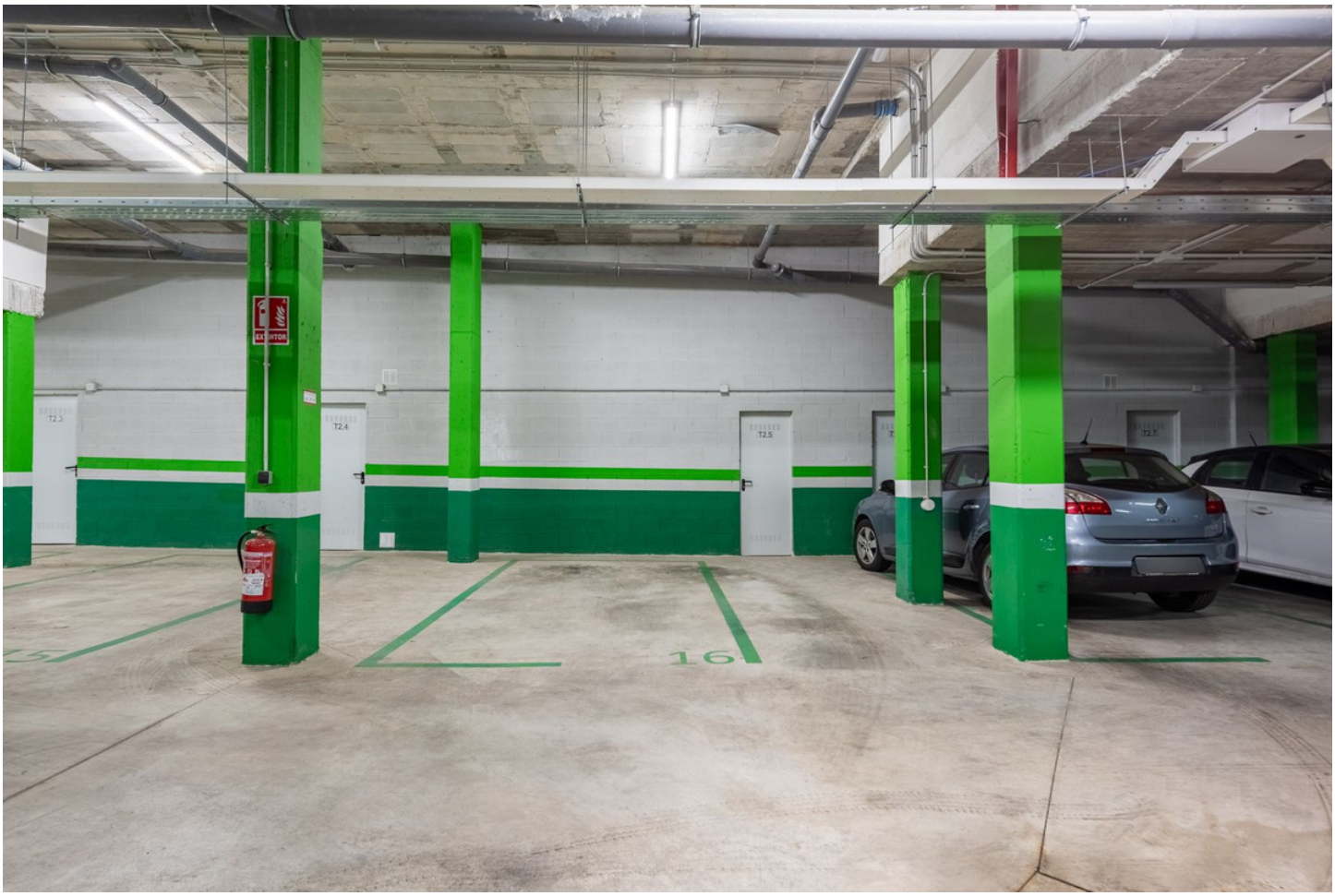











T2.3
T2.4
T2.5
T2.7
EXTINTOR
16