MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

## 1.499.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5434135** **The Golden Mile** **Apartamento**

**Comunidad: 2,460 EUR / año** **IBI: 775 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **126 m2**

Apartamento totalmente reformado en venta en Coto Real I, conocido como una de las comunidades cerradas más consolidadas de la Milla de Oro. Con tres dormitorios, dos baños, vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha, amplias terrazas orientadas al sur e interiores contemporáneos de inspiración escandinava, la propiedad combina un diseño elegante con una ubicación privilegiada a solo minutos de la playa, Puente Romano y los mejores servicios de la zona. Reformado recientemente con un alto nivel de calidad, el apartamento ha sido rediseñado para crear espacios de vida amplios y luminosos que maximizan la luz natural y capturan las espectaculares vistas desde todas las estancias. La distribución fluye con naturalidad desde la entrada hacia un amplio salón-comedor de concepto abierto, donde grandes puertas correderas se abren directamente a la terraza principal. Este generoso espacio exterior se convierte en una extensión natural del interior, con zona de barbacoa y espacio de sobra para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar durante todo el año del entorno panorámico con vistas al mar y a la montaña. La cocina contemporánea ha sido equipada con electrodomésticos premium Siemens, líneas arquitectónicas depuradas y materiales naturales. Diseñada para integrarse a la perfección con el espacio de estar, ofrece tanto practicidad para el día a día como un entorno ideal para recibir a familiares y amigos. La suite principal cuenta con su propio baño en suite y disfruta de un ambiente tranquilo y privado, mientras que los dos dormitorios adicionales tienen buenas proporciones y comparten acceso a baños cuidadosamente acabados, lo que hace que la propiedad sea igualmente adecuada para la vida familiar o para recibir invitados. En toda la vivienda, muebles escandinavos seleccionados con esmero, detalles en madera cálida y acabados refinados crean un ambiente sofisticado y acogedor. Los baños están equipados con suelo radiante para mayor confort durante todo el año. La tecnología moderna se ha integrado cuidadosamente en toda la propiedad. Un sistema domótico permite controlar a distancia, a través de una app, el aire acondicionado y el suelo radiante, mientras que un sistema de altavoces preinstalado proporciona audio fluido en toda la vivienda. Las persianas eléctricas refuerzan aún más el confort y la privacidad, complementando los acabados de alta calidad y el diseño contemporáneo del apartamento. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, aportando una valiosa practicidad tanto para residentes permanentes como para propietarios de una vivienda vacacional. La comunidad cerrada es una de las direcciones residenciales más consolidadas de la Milla de Oro, apreciada por su posición elevada, sus jardines maduros y ajardinados y su excepcional seguridad. Los residentes disfrutan de seguridad cerrada las 24 horas, preciosos jardines comunitarios muy bien cuidados, varias piscinas y un gimnasio totalmente equipado, creando un entorno tranquilo a solo minutos de la costa. La ubicación es una de las mayores fortalezas de la propiedad. Las playas de la Milla de Oro están a solo cinco minutos, mientras que el reconocido Puente Romano Resort y el Marbella Club Hotel ofrecen algunos de los mejores restaurantes, beach clubs, instalaciones de bienestar y servicios deportivos de la Costa del Sol. Opciones gastronómicas como Nobu Marbella, Sea Grill, Leña by Dani García, Bibo y Cipriani están todas al alcance. Para ir de compras, los residentes tienen acceso cómodo a El Corte Inglés en Puerto Banús, al Centro Comercial La Cañada y a las boutiques de lujo de la Milla de Oro. Las familias se benefician de la proximidad a prestigiosos colegios internacionales como Swans International School y British International School of Marbella, mientras que las rutas de senderismo cercanas en la montaña de La Concha, los campos de golf, los clubes de tenis y las instalaciones deportivas ofrecen un estilo de vida activo durante todo el año. Las excelentes conexiones por carretera a través de la A-7 y la AP-7 proporcionan un acceso rápido a Puerto Banús, Nueva Andalucía, San Pedro Alcántara y el aeropuerto de Málaga. Casa Destiny representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una de las comunidades residenciales más deseadas de la Costa del Sol. Combinando vistas panorámicas al mar y a la montaña, interiores contemporáneos, amplias zonas exteriores, especificaciones premium y una ubicación excepcional en la Milla de Oro, ofrece un estilo de vida centrado en el confort, la seguridad y la comodidad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa




































LOUIS VUITTON

























