## Ventas - Apartamento - La Mairena

## 495.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5435329** **La Mairena** **Apartamento**

**Comunidad: 5,148 EUR / año** **IBI: 501 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año**

 **3**

 **2.5**

 **136 m2**

Descubra una oportunidad excepcional para crear la casa de sus sueños en el exclusivo y tranquilo entorno de La Mairena. Este amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, con aseo de invitados, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Con 138 m² de superficie interior y una impresionante terraza de 98 m² orientada al sur, la propiedad disfruta de sol durante todo el día y de unas vistas espectaculares que nunca dejan de impresionar. Aunque el apartamento necesita una reforma, ofrece el lienzo perfecto para diseñar una espectacular vivienda contemporánea en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, con jardines muy bien cuidados y piscina, la propiedad se encuentra a solo 5 minutos de las playas, restaurantes y tiendas de Elviria. También está cerca del prestigioso Colegio Alemán y de varios colegios internacionales, por lo que es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Características destacadas: •3 dormitorios | 2 baños + aseo de invitados •138 m² construidos •Terraza de 98 m² orientada al sur •Impresionantes vistas panorámicas al mar •Oportunidad de reforma •Urbanización cerrada con piscina y jardines •Cerca del Colegio Alemán y de Elviria •Excelente inversión con un enorme potencial Una oportunidad excepcional para transformar un amplio apartamento con vistas inmejorables en una vivienda espectacular, en una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía para viviendas de segunda mano, o IVA cuando corresponda), los gastos de notaría y del Registro de la Propiedad ni los costes de financiación. Los importes dependen de la operación y de las circunstancias del comprador. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Posición**
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

















































