

Ref.-ID: MIBGR5437039

Estepona

Apartamento

Comunidad: 852 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



1



91 m2

Apartamento en primera línea de playa con vistas al mar en el Puerto de Estepona Luminoso apartamento con orientación sur situado en la primera planta de un edificio sin ascensor, en una excelente ubicación en primera línea de playa, a pocos pasos del Puerto Deportivo de Estepona, el paseo marítimo y la playa. La vivienda dispone de 91 m² construidos, distribuidos en tres dormitorios, un baño completo, un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y una agradable terraza privada con bonitas vistas al mar, ideal para disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. Todos los servicios se encuentran a poca distancia a pie, incluyendo supermercados, restaurantes, cafeterías, el puerto deportivo y el encantador casco antiguo de Estepona. Gracias a su excelente ubicación, esta propiedad es una magnífica opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión a largo plazo. Cabe destacar que, de acuerdo con la normativa vigente de la comunidad de propietarios, no se permiten nuevas licencias de alquiler turístico en el edificio. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con una ubicación privilegiada junto al mar y todos los servicios al alcance de la mano.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

Jardin

- ✓ Comunitario





