

Ref.-ID: MIBGR5437147

Torremolinos

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 594 EUR / año

Basura: 252 EUR / año



2



3



121 m2

ADOSADO EN LA CARIHUELA - TORREMOLINOS, A MENOS DE 1 KM DE LA PLAYA Fantástica vivienda tipo dúplex con jardín privado, terrazas y solárium en una cuidada urbanización de tan solo 20 viviendas. Además, se entrega completamente amueblada, por lo que está lista para entrar a vivir desde el primer día, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un acogedor recibidor, cocina independiente, aseo de cortesía y un amplio salón-comedor con salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. En la planta superior dispone de dos dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta además con un vestidor con ventana, aportando luz natural y una agradable sensación de amplitud. Desde esta planta se accede mediante una escalera interior a un fantástico solárium privado, un espacio con múltiples posibilidades. Como se puede apreciar en el render realizado (ultima foto), existe la posibilidad de realizar un cerramiento para crear una estancia adicional, ideal como despacho, dormitorio de invitados o sala polivalente, manteniendo además una agradable terraza para disfrutar del clima durante todo el año. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y forma parte de una urbanización tranquila y muy bien cuidada, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su alta rentabilidad. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a excelentes conexiones. La estación de tren de El Pinillo se encuentra a unos 15 minutos andando, con enlace directo al Aeropuerto de Málaga, situado a tan solo 15 minutos en coche, y al centro de Málaga, a unos 20 minutos. Marbella se encuentra aproximadamente a 35 minutos. Además, la vivienda está muy cerca del Parque de la Batería, uno de los espacios verdes más emblemáticos de Torremolinos, perfecto para pasear, practicar deporte o disfrutar en familia. También se encuentra a pocos minutos de La Carihuela, famosa por su paseo marítimo, sus playas y su amplia oferta de restaurantes especializados en pescado y marisco, una de las zonas más apreciadas de la Costa del Sol tanto por residentes como por visitantes internacionales. Una vivienda luminosa, cómoda y funcional, diseñada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. El precio no incluye los gastos asociados a la compra, como los de notaría, registro e impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA, AJD).

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





















