

**Ref.-ID: MIBGR5437207**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,132 EUR / año**

**IBI: 1,873 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**3**



**3**



**209 m2**

Este magnífico apartamento destaca por su excelente amplitud y confort, y se ubica en el exclusivo y cotizado complejo residencial urbanización Don Gonzalo, situado en una posición privilegiada en segunda línea de mar en la Milla de Oro de Marbella, a tan solo unos pasos de la playa de la Fontanilla y del paseo marítimo. La propiedad cuenta con una óptima distribución en una sola planta (primera planta) con un total de 232 m<sup>2</sup>, que se desglosan en unos generosos 186 m<sup>2</sup> de superficie interior y una fantástica terraza privada de 46 m<sup>2</sup> con orientación suroeste, un espacio ideal para disfrutar del sol y de las vistas a los impresionantes jardines comunitarios. El diseño interior ofrece 3 dormitorios amplios, cada uno con su propio baño en suite, complementados por un gran salón-comedor de 42 m<sup>2</sup> lleno de luz natural, suelos de mármol y cocina totalmente equipada. Diseñado para un estilo de vida exclusivo en una urbanización de gran lujo con espectaculares jardines tropicales, 2 piscinas comunes, conserjería y seguridad 24 horas, el inmueble se encuentra en excelente estado de conservación listo para entrar a vivir. Nota: El apartamento no cuenta con plaza de garaje en propiedad. Sin embargo, el actual propietario tiene una plaza alquilada en el mismo edificio y, en caso de que el comprador necesite aparcamiento, se puede cambiar la titularidad del contrato de alquiler directamente a su nombre al realizar la compra.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono











