MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Atalaya

785.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5437252 **Atalaya** **Casa**

IBI: 508 EUR / año

 **3**

 **2**

 **112 m2**

 **208 m2**

Descubra esta preciosa casa adosada de tres dormitorios ubicada en la prestigiosa urbanización Serene Atalaya, que ofrece arquitectura contemporánea, interiores elegantes y un estilo de vida excepcional en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Se vende completamente amueblada y ha sido cuidadosamente diseñada para combinar la elegancia moderna con la comodidad del día a día. El salón-comedor de planta abierta, bañado en luz natural, se conecta con una amplia terraza y jardín privados, creando el entorno perfecto para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. La elegante cocina totalmente equipada se integra a la perfección en el salón, mientras que un aseo de cortesía en la planta baja facilita la vida tanto de residentes como de visitantes. En la planta superior, la vivienda ofrece tres dormitorios de proporciones generosas, incluyendo una espaciosa suite principal con baño en suite, además de un segundo baño completo. Los grandes ventanales en toda la casa realzan la luminosidad y amplitud, y refuerzan el diseño contemporáneo del hogar. Con acabados de alta calidad y completamente amueblada, la propiedad está lista para entrar a vivir de inmediato, lo que la convierte en una residencia ideal o una elegante casa de vacaciones. Serene Atalaya es una promoción moderna con una ubicación ideal entre Marbella, Estepona y Benahavís, cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, playas y todos los servicios esenciales. Combinando un diseño contemporáneo con un entorno tranquilo y una excelente conectividad, ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol.

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa























































Superficie Construida	112,41 m²
Superficie Útil exterior	126,13 m²
Superficie de Parcela	207,66 m²

CUADRO DE SUPERFICIES D218/2005

Sup. Útil Vivienda	101,45 m²
Sup. Construida Vivienda	123,65 m²



EMPLAZAMIENTO

1 : 200



PLANTA BAJA

1 : 75



PLANTA ALTA

1 : 75

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

metrovacesa