Ventas - Apartamento - Estepona

449.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5438368 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 840 EUR / año **IBI: 327 EUR / año** **Basura: 98 EUR / año**

2 **1** **80 m2**

Elegante apartamento en el corazón de Estepona, Avenida San Lorenzo. Descubra este precioso apartamento, acabado con gran atención al detalle y situado en una ubicación privilegiada en pleno centro de Estepona, en la tercera planta de un edificio en esquina, entre la Avenida San Lorenzo y la Calle Caravaca. Nuevo bulevar con 350 nuevas plazas de aparcamiento subterráneo por solo 1 al día. Opcional: plaza de aparcamiento subterránea privada (el único edificio del centro histórico con aparcamiento subterráneo). La vivienda se encuentra a tan solo 50 metros del Ayuntamiento de Estepona y a aproximadamente 250 metros de Playa de la Rada, ofreciendo una combinación perfecta de confort moderno, ubicación céntrica y estilo de vida mediterráneo. El apartamento dispone de casi 80 m² de superficie y una distribución práctica y luminosa. Cuenta con un acogedor recibidor, una amplia zona de salón-comedor con cocina abierta y una cocina completamente nueva, equipada y de diseño italiano, con electrodomésticos integrados y elegantes acabados contemporáneos. La propiedad ofrece dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño moderno con bañera. Sus amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, mientras que las vistas sobre los tejados de Estepona y hacia las montañas aportan una agradable sensación de amplitud. El apartamento se ofrece completamente equipado y listo para entrar a vivir, por lo que resulta ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda con estilo, a poca distancia a pie de la playa, el casco histórico, tiendas, restaurantes y todos los servicios. Un importante valor añadido para esta ubicación es la construcción del nuevo Bulevar Parque Central, un gran proyecto de renovación urbana de aproximadamente 22.000 m² en pleno centro de Estepona. El nuevo bulevar creará una atractiva conexión entre el casco histórico, el nuevo Ayuntamiento, la zona comercial y el paseo marítimo del Mediterráneo. En superficie contará con amplias zonas peatonales, plazas, paseos, parques y jardines, así como láminas de agua y espacios destinados al ocio, actividades comerciales y equipamientos. Bajo el bulevar se está construyendo un aparcamiento municipal con más de 300 plazas, integrado en la red de aparcamientos de un euro al día. El proyecto también contempla paradas de taxi, zonas de carga y descarga y estacionamientos para motocicletas, vehículos eléctricos y bicicletas. Esta actuación mejorará todavía más la movilidad, la calidad de vida y el atractivo de una de las zonas más céntricas y con mayor proyección de Estepona, tanto para residencia habitual como para uso vacacional. Precio de venta: 475.000 Características principales Ubicación privilegiada en el centro de Estepona Tercera planta Casi 80 m² construidos 2 dormitorios dobles 1 baño Luminoso salón con cocina abierta Cocina totalmente equipada de diseño italiano Armarios empotrados Vistas sobre los tejados y hacia las montañas A 50 metros del Ayuntamiento de Estepona A aproximadamente 250 metros de Playa de la Rada Tiendas, restaurantes y casco histórico a poca distancia a pie

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

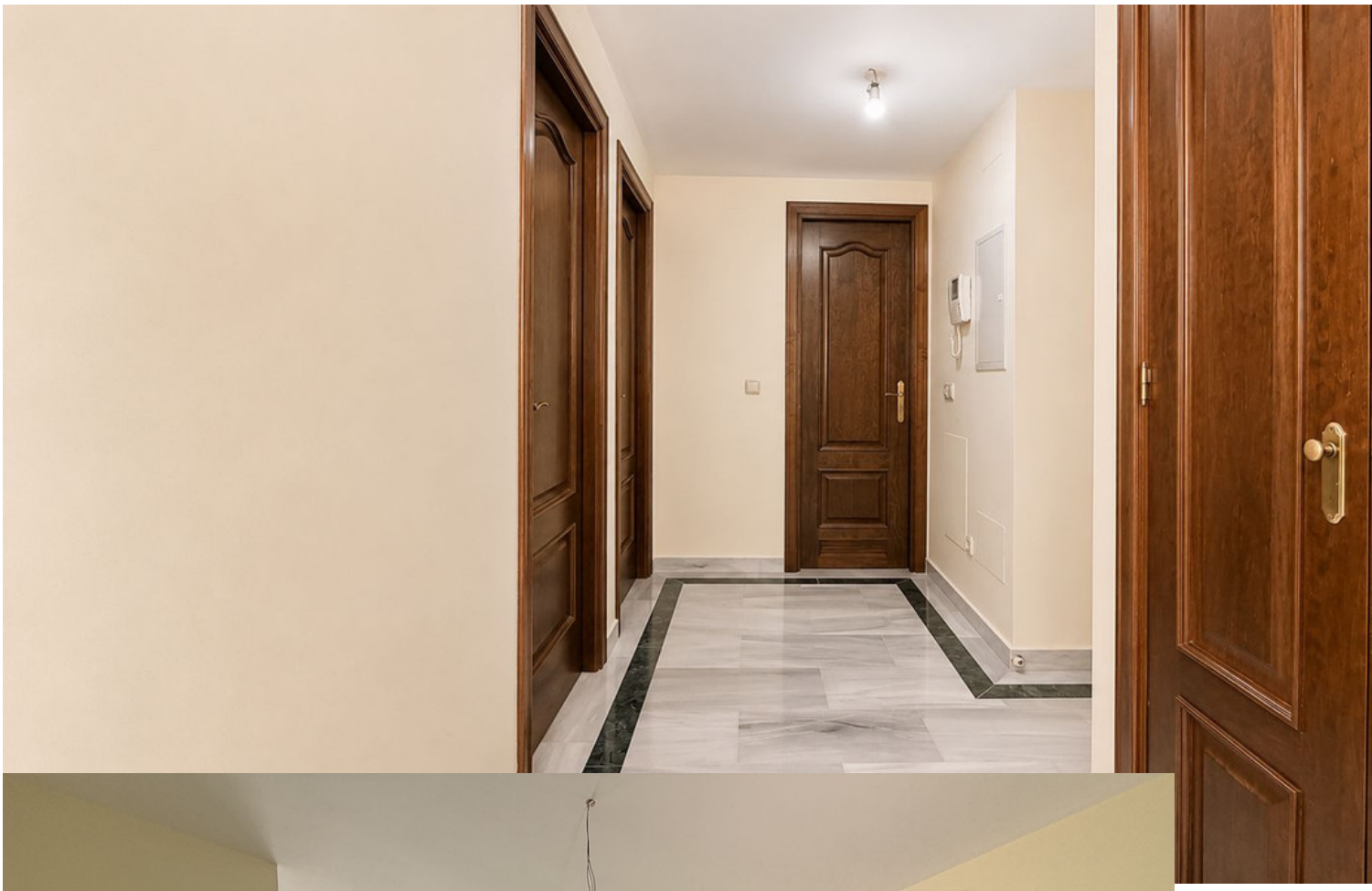
Vistas
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ WiFi

Cocina
- ✔ Equipada

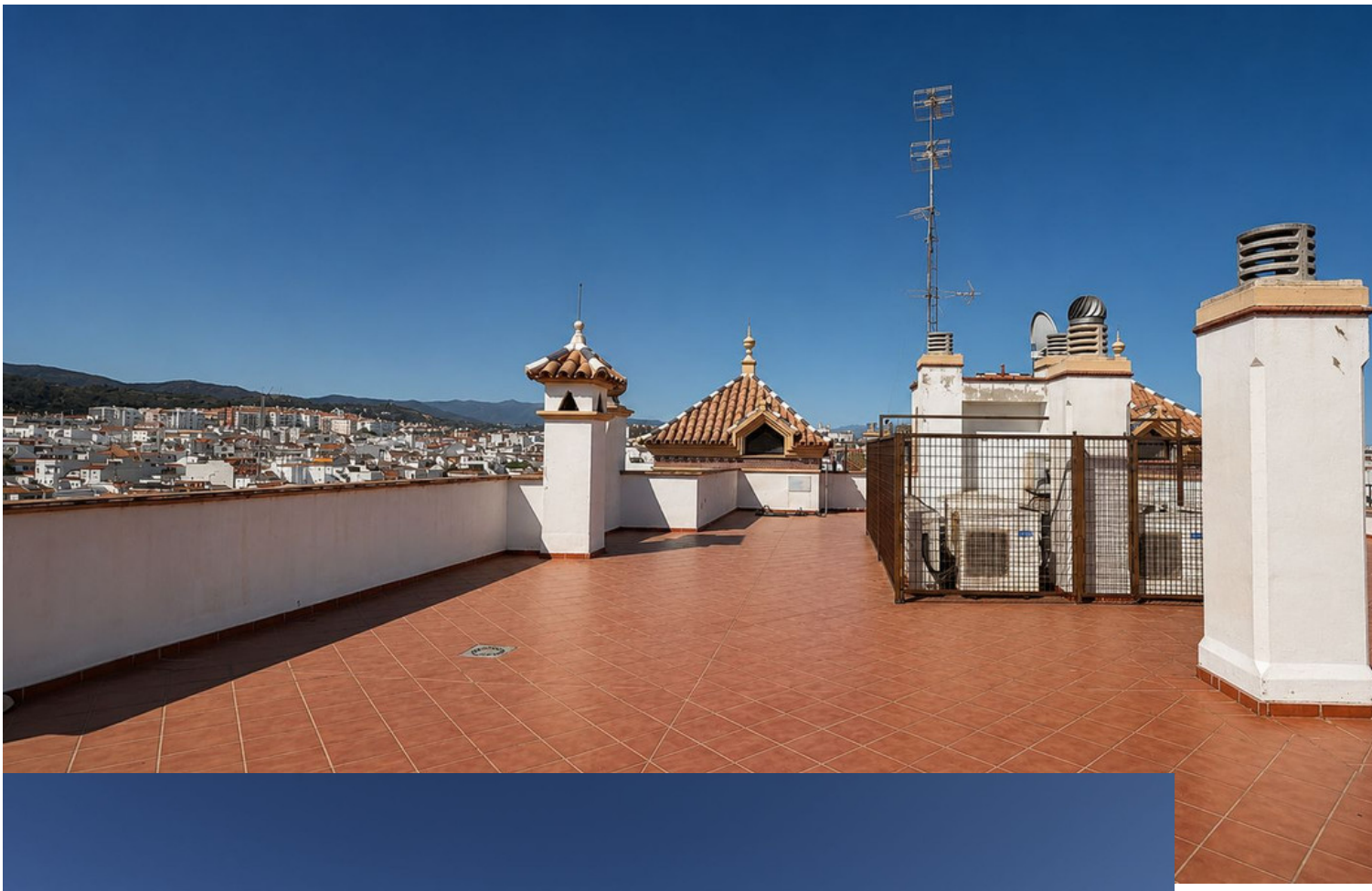
Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion

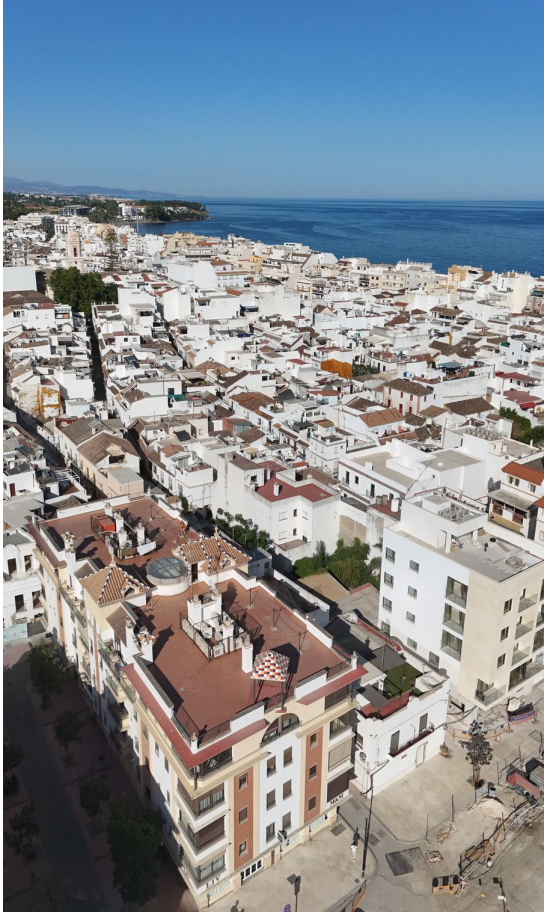


CONTINENTAL

66
LIV
LIV
rehab
M&M



M&M
LIV
¡PELIGRO!
RIESGO DE CAIDA
NO APOYARSE
AQUI



pp