

**Ref.-ID: MIBGR5438566**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar, Golf y Riviera del Sol Descubra esta magnífica vivienda situada en la prestigiosa Urbanización Golf y Mar de Riviera, una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de la Costa del Sol. Un hogar que combina amplitud, confort y unas vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, Riviera del Sol y al campo de golf. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. El luminoso salón-comedor se integra con una elegante cocina americana de concepto abierto, totalmente equipada y con una práctica barra, creando un espacio moderno y funcional ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde la espaciosa terraza privada, podrá contemplar unas espectaculares vistas abiertas al mar, al campo de golf y a toda Riviera del Sol, convirtiéndose en el lugar perfecto para desayunar, relajarse al atardecer o disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda dispone de excelentes calidades, entre las que destacan: ☐ Aire acondicionado centralizado (frío/calor). ☐ Suelos de mármol en toda la vivienda. ☐ Totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. ☐ Cocina completamente equipada con electrodomésticos. ☐ Plaza de garaje privada. ☐ Trastero incluido. La urbanización ofrece unas completas zonas comunes cuidadosamente mantenidas, con: ? Tres piscinas comunitarias (dos para adultos y una infantil). ? Amplias zonas ajardinadas. ? Duchas y baños públicos junto a las piscinas. ☐ Entorno privilegiado junto al campo de golf. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a la playa, restaurantes, supermercados, colegios, campos de golf y todos los servicios necesarios, además de disfrutar de una excelente conexión con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación, sus extraordinarias vistas y las magníficas prestaciones que ofrece.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado













