Ventas - Terreno - Campo Mijas

290.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5439520 **Campo Mijas** **Terreno**

4 **4** **574 m2** **1000 m2**

Precio no negociable Parcela con Anteproyecto | Opción Llave en Mano o Inversión Esta parcela excepcional cuenta con un anteproyecto aprobado para una villa contemporánea de lujo — ofreciendo la posibilidad única de desarrollar un proyecto llave en mano o participar como inversor en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. La villa propuesta representa un compromiso extraordinario con la arquitectura moderna, combinando diseño vanguardista, confort y sostenibilidad en un entorno natural incomparable. Ubicada en Campo Mijas (Málaga) — una zona residencial exclusiva y consolidada — este proyecto ofrece privacidad, tranquilidad y amplias vistas abiertas al mar y a la montaña. Puntos Destacados de la Ubicación • Parcela orientada al sur que garantiza máxima luminosidad natural. • Conexiones rápidas con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga. • Rodeada de villas de alto nivel en un vecindario prestigioso. • Cercanía a playas, campos de golf y servicios premium. Concepto del Proyecto & Distribución El anteproyecto de Villa Infinity se integra de forma armoniosa con la pendiente natural del terreno, creando una composición arquitectónica fluida y escalonada, con grandes ventanales que maximizan la amplitud, la luz y la conexión con el paisaje. Planta Baja – Zona de Día Salón-comedor de concepto abierto, cocina de diseño, un dormitorio en suite, aseo de invitados y acceso a una impresionante terraza con piscina infinita y pared de cristal. Primera Planta – Zona de Noche Suite principal con baño privado y vestidor, dormitorios adicionales y terrazas panorámicas con vistas al mar y a la montaña. Sótano – Área de Bienestar Un nivel completo destinado al bienestar: spa, gimnasio, sala de cine, sauna, hammam y piscina climatizada interior con acceso al jardín inferior. Un diseño que prioriza la transparencia, la luz natural y la continuidad perfecta entre interior y exterior. Parcela & Superficies Propuestas • Parcela: 1.000 m² • Superficie construida total (anteproyecto): 574,43 m² • Sótano: 244,76 m² • Planta baja: 124,29 m² • Primera planta: 87,13 m² • Aparcamiento: 118,25 m² • Extras: terrazas, solárium, piscinas interior y exterior, jardines paisajísticos y áreas chill-out Por Qué Es una Oportunidad Única • Parcela lista para desarrollar con un anteproyecto moderno y de gran impacto. • Posibilidad de ejecutar una villa llave en mano con un concepto arquitectónico definido. • Ideal para inversores, gracias al alto valor del proyecto y a la fuerte demanda residencial en la zona. • Ubicación y diseño excepcionales que aseguran un gran potencial de reventa y rentabilidad futura.

Posición
- Cerca de Colegios

Piscina
- Piscina Privada

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Trastero - Almacén
- Barbacoa
- Sótano

Seguridad
- Persianas Eléctricas


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


STOP
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

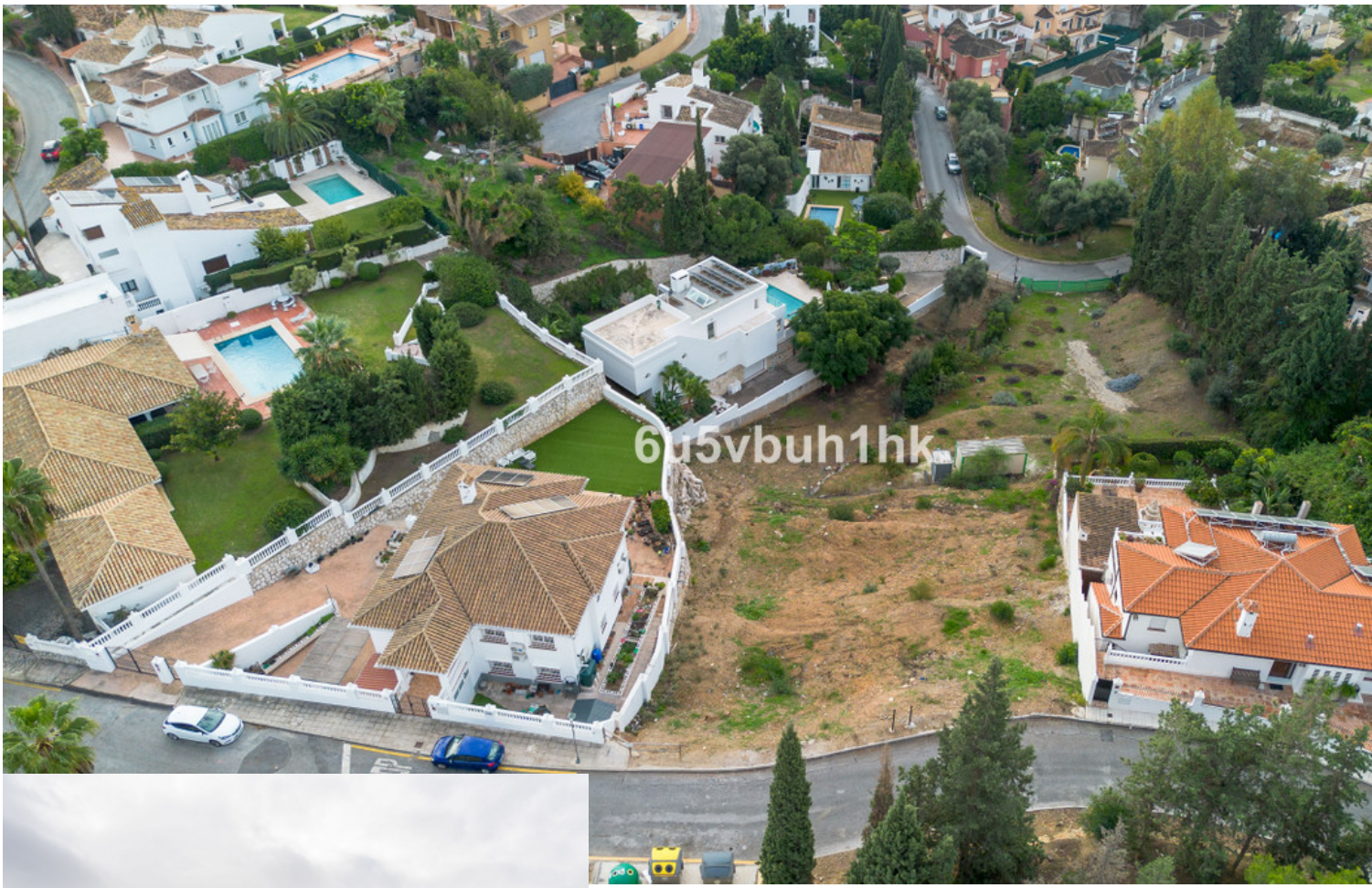

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk
ZONA
VERDE


6u5vbuh1hk




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk




ZONA
VERDE


ZONA
VERDE




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk