

**Ref.-ID: MIBGR5439937**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**3**



**2**



**79 m2**



**9106 m2**

Casi una hectárea de campo andaluz, con piscina, huerto en producción y casita de invitados. A las afueras de Coín. Imagina tus mañanas: el café bajo el porche, el olor a azahar, la piscina esperándote y ni un ruido alrededor. Por la noche se enciende la cocina de verano, el horno de leña también, y la velada se alarga bajo la pérgola. EL EXTERIOR, EL VERDADERO PROTAGONISTA Piscina de 103 m<sup>2</sup> de lámina de agua, una superficie que rara vez se encuentra en una finca particular. Jardín tropical de palmeras y buganvillas, verde todo el año. Cocina de verano completa bajo pérgola: horno de leña de ladrillo, encimera, fregadero, armarios y baño exterior. Casita de madera independiente de unos 18 m<sup>2</sup> con estudio, perfecta para recibir a familia y amigos con total intimidad. LA CASA 79 m<sup>2</sup> en una sola planta. Ni un escalón, ni una escalera. 3 habitaciones, baño, salón con cocina totalmente equipada, aire acondicionado frío/calor y chimenea. Porche cubierto de 30 m<sup>2</sup> y terrazas al jardín. Construida en 2003 y cuidada con esmero. EL HUERTO 8.400 m<sup>2</sup> de agrios de regadío en plena producción: naranjos, limoneros, aguacateros, higueras y nísperos. Fruta propia todo el año y una autonomía que la ciudad no puede ofrecerle. LAS CIFRAS Terreno: 9.106 m<sup>2</sup> Casa: 79 m<sup>2</sup> · Porche: 30 m<sup>2</sup> · Piscina: 103 m<sup>2</sup> de lámina de agua Total construido según catastro: 212 m<sup>2</sup> Construcción 2003 · Libre de ocupantes, disponible de inmediato DÓNDE Valle del Guadalhorce, a pocos minutos de Coín, a unos 35 minutos de Málaga y su aeropuerto, y a unos 25 minutos de las playas de Fuengirola. Fincas así, con esta superficie y este nivel de exterior, salen muy pocas al mercado en la zona. Llámame y organizamos la visita.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada













































































