



Ventas - Apartamento - Calahonda
675.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 734 EUR / año

Basura: 134 EUR / año

 2

 2

 120 m2

Imagínate despertarte con el sonido de las olas y disfrutar del café de la mañana con el Mediterráneo como telón de fondo constante. Este ático de gusto exquisito ofrece una de las ubicaciones más codiciadas de Calahonda: en una exclusiva comunidad cerrada junto a la playa, con acceso directo tanto a la playa como al popular paseo marítimo. La comunidad está muy bien cuidada y rodeada de frondosos jardines tropicales, una generosa zona de piscina y conexión directa con un apreciado restaurante de playa, donde además hay abundantes plazas de aparcamiento tanto para residentes como para invitados. Al mismo tiempo, las comodidades del día a día se encuentran a poca distancia a pie, con supermercados, restaurantes, bares y parada de autobús en las inmediaciones. A través de la A7, además, llegarás tanto a Marbella como a Fuengirola en unos 15 minutos. Nada más entrar, te recibe un encantador patio privado que crea una agradable sensación de bienvenida. Tras la puerta, el luminoso recibidor conduce a las bien distribuidas estancias de la vivienda. A la izquierda hay un baño de invitados con ducha y a la derecha un amplio dormitorio de invitados. El corazón de la vivienda lo constituye la cocina abierta, que se integra armoniosamente con el comedor y el salón: un ambiente social y acogedor en el que los grandes ventanales dejan entrar abundante luz natural y permiten que las vistas al mar ocupen el protagonismo. El dormitorio principal es un oasis tranquilo y relajante, con su propio baño en suite y salida directa a la generosa terraza. El salón también se abre a este magnífico espacio exterior, donde podrás disfrutar del desayuno al sol de la mañana, de largas cenas con familia y amigos o de un momento de calma en el rincón de lectura mientras la vista recorre los verdes jardines, la zona de piscina y el resplandeciente Mediterráneo. Una escalera conduce a la auténtica joya de la vivienda: la terraza privada en la azotea. Aquí te espera un espacio fantástico para relajarte y disfrutar en compañía, con espacio de sobra para tumbonas, zona lounge y comedor exterior. Tanto si quieres disfrutar del sol de la mañana a la noche, organizar veladas con barbacoa o simplemente desconectar con el mar como telón de fondo, esta terraza ofrece un estilo de vida difícil de superar. Se trata de una vivienda que combina una ubicación frente a la playa inmejorable, espacios bien distribuidos y una fantástica vida al aire libre: perfecta como casa de vacaciones, residencia habitual o una atractiva inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera Línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Categoría ✓ Frente a la playa

























