



Ventas - Apartamento - Estepona
179.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 180 EUR / año

 1

 1

 43 m2

Descubra este encantador apartamento dúplex en venta en el complejo residencial Las Abejeras, una urbanización tranquila rodeada de naturaleza en las colinas de Estepona. Idealmente ubicado a solo 5 minutos en coche de la carretera principal y de los servicios locales, la propiedad ofrece tranquilidad sin comprometer la comodidad. Con una deseable orientación sur, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día, junto con espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el Estrecho de Gibraltar. La propiedad se encuentra en una primera planta distribuida en dos niveles: Planta Principal: Un luminoso salón-comedor de planta abierta con una cocina recientemente reformada integralmente con electrodomésticos a estrenar, que se abre directamente a una espaciosa terraza privada, un espacio ideal para cenar al aire libre, relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. Planta Inferior: Un generoso dormitorio doble con mucha luz natural, junto con un baño completo con ventana exterior para mayor ventilación y luminosidad. El apartamento se presenta en excelente estado, se vende completamente amueblado y está listo para entrar a vivir. Los residentes de Las Abejeras disfrutan de jardines comunitarios bellamente cuidados, una piscina, gimnasio y zona de juegos para niños, que brindan un entorno tranquilo para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Algunas características: suelo de mármol, unidad de aire acondicionado nueva, cocina y muebles nuevos; además, el propietario se compromete a realizar un nuevo alicatado en toda la terraza (ver algunas imágenes renderizadas) lo que añadirá más valor a la propiedad. El complejo residencial se encuentra a pocos pasos del Club de Tenis y Pádel de Estepona, a 5 minutos del complejo de playa y paseo marítimo de Laguna Village, a 15 minutos del pueblo de Estepona y a solo 20 minutos de Marbella. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un retiro vacacional o una sólida oportunidad de inversión, este encantador apartamento dúplex ofrece una excelente combinación de confort, vistas y ubicación. Se permiten alquileres a corto plazo en esta comunidad.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion		





































