**Ventas - Apartamento - Marbella**

**480.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5440591** **Marbella** **Apartamento**

**3** **2** **160 m2**

Exclusivo apartamento en esquina con amplias terrazas en Santa María Green Hills, Elviria – Marbella Descubra este magnífico apartamento en esquina situado en la prestigiosa urbanización Santa María Green Hills, en Elviria, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Marbella Este. Con una excelente combinación de amplitud, privacidad y un enorme potencial de revalorización, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para quienes desean crear la vivienda de sus sueños como para inversores que buscan una propiedad con una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La vivienda ofrece 160 m² construidos, con 155 m² útiles, distribuidos en espacios amplios, luminosos y muy funcionales. Gracias a su privilegiada condición de apartamento en esquina, disfruta de una extraordinaria ventilación natural, mayor privacidad y una excelente orientación en las cuatro direcciones —norte, sur, este y oeste—, lo que permite disfrutar de luz natural durante todo el día. Las amplias terrazas rodean gran parte de la vivienda, creando diferentes ambientes para relajarse, tomar el sol o disfrutar de agradables comidas al aire libre con bonitas vistas abiertas a las zonas verdes y a las montañas. El amplio salón-comedor de concepto abierto conecta directamente con una espectacular terraza cubierta, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. La cocina independiente, de generosas dimensiones y completamente equipada, dispone de abundante espacio de almacenamiento y ofrece un gran potencial de reforma, permitiendo integrarla fácilmente en la zona de día para crear un moderno espacio abierto adaptado a las tendencias actuales. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos con abundante luz natural y varios con acceso directo a terrazas privadas, proporcionando una agradable sensación de amplitud y confort. Los dos baños, revestidos en elegante mármol clásico, cuentan con excelentes dimensiones y ofrecen la posibilidad de actualizarse fácilmente para conseguir un diseño más contemporáneo y exclusivo. La vivienda incluye plaza de garaje subterránea en el precio y cuenta además con aire acondicionado, calefacción eléctrica individual, armarios empotrados, ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día. La exclusiva urbanización Santa María Green Hills destaca por sus cuidados jardines mediterráneos, senderos interiores y un ambiente tranquilo y residencial. Sus residentes disfrutan de seis piscinas comunitarias, incluyendo una piscina climatizada, permitiendo aprovechar el excelente clima de Marbella durante todo el año. Su privilegiada ubicación en Elviria sitúa la propiedad a pocos minutos de algunas de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de gran potencial. Una propiedad con excelentes dimensiones, una ubicación inmejorable y enormes posibilidades para crear un apartamento exclusivo en una de las mejores zonas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo

































