



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**325.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 370 EUR / año

 1

 1

 80 m2

Apartamento con vistas al mar junto al Parque Las Mesas, a poca distancia del Puerto Deportivo y del centro de Estepona Descubra este cuidado apartamento en la cotizada urbanización Bellavista del Puerto, situado junto al nuevo Parque Las Mesas y a solo unos minutos a pie del puerto deportivo de Estepona, el casco histórico, la playa y todos los servicios, como supermercados, tiendas, restaurantes y farmacia. La vivienda dispone de un luminoso salón con acceso a una terraza cubierta con agradables vistas al mar, una cocina totalmente equipada, un amplio dormitorio y un baño. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero independiente, lo que la convierte en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de alquiler. Características principales: Excelente ubicación junto al Parque Las Mesas A poca distancia a pie del puerto deportivo, la playa y el casco histórico Vistas al mar Terraza cubierta 1 dormitorio 1 baño Plaza de garaje privada subterránea Trastero Cerca de supermercados, tiendas, restaurantes y farmacia Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de Estepona, combinando tranquilidad, zonas verdes y todos los servicios al alcance de la mano.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>                                | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                                                       |
| <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Calle</li></ul>                                                                                                                                                | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                         | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                           |
| <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li></ul>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                                                    |























