

**Ref.-ID: MIBGR5441194**

**Torrequebrada**

**Apartamento**

**Comunidad: 972 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**1**



**75 m2**

PISO CON GARAJE Y TRASTERO EN GOLF BEACH UNO, TORREQUEBRADA, BENALMÁDENA Precio: 339.000 € Piso de 75 m² con terraza cubierta de 17 m², plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, situado en la Urbanización Torrequebrada, uno de los complejos residenciales más completos de Benalmádena-Costa. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 2 dormitorios • 1 baño • 75 m² construidos + 17 m² terraza cubierta • 3ª planta • Bloque 2 • Vivienda 23D • Plaza de garaje privada (39,43 m²) incluida • Trastero (8,60 m²) incluido • Urbanización Golf Beach Uno, Torrequebrada **GASTOS** • Comunidad: 81,60 €/mes (hasta jun.2028: 113,57 €/mes por derrama fachada) • IBI vivienda: 535,57 €/año (321,34 € con descuento empadronado) • IBI garaje: 76,37 €/año • IBI trastero: 17,62 €/año • Basura: 172 €/año **UBICACIÓN** Urb. Torrequebrada, Benalmádena-Costa. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. **LOS HONORARIOS DE LA INMOBILIARIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.**

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto





















