



Ventas - Apartamento - Benalmadena
545.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

 5

 4

 122 m2

Dúplex Reformado con Amplio Jardín Privado Si buscas una vivienda espaciosa, reformada y con un gran espacio exterior, este dúplex puede ser una excelente opción. Distribuido en dos plantas, ofrece una distribución muy cómoda y funcional, pensada para disfrutar del día a día. En la planta principal encontrarás una cocina con zona office y comedor, un luminoso salón-comedor con salida directa a una terraza descubierta de **16,64 m²**, un práctico lavadero y acceso al jardín privado. En esta misma planta se ubican **2 dormitorios** y **2 baños completos**. La planta inferior dispone de **3 dormitorios**, un segundo salón que puede destinarse a zona de estar, juegos o despacho, **2 baños completos** y **2 trasteros**, aportando un espacio extra de almacenamiento. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su zona exterior. Cuenta con una **terraza cubierta de 12,45 m²**, una terraza descubierta y un amplio **jardín privado de 192,37 m²**, ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out, instalar una barbacoa o simplemente relajarse. La vivienda cuenta con 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio, una interior y otra exterior y forma parte de un **recinto privado y cerrado**, pensado para disfrutar tanto en familia como con amigos. La urbanización dispone de **2 piscinas comunitarias**, **2 pistas de pádel**, amplias **zonas ajardinadas** y una **zona habilitada para perros**, ofreciendo un entorno cómodo y agradable para el día a día. Características principales: **122 m² construidos** * Jardín privado de 192,37 m² * 5 dormitorios * 4 baños completos * Cocina con office * Salón-comedor con salida a terraza * Segundo salón en planta inferior * Terraza cubierta de 12,45 m² * Terraza descubierta de 16,64 m² * 2 trasteros * 2 plazas de aparcamiento una interior y otra exterior * Armarios empotrados * Vivienda completamente reformada * Calefacción * Urbanización privada con 2 piscinas * 2 pistas de pádel * Jardines comunitarios * Zona para perros Una vivienda que destaca por sus amplios espacios, su distribución y su magnífico jardín privado, dentro de una urbanización con excelentes zonas comunes. GASTOS: **Comunidad: 178€** *Hemos añadido algunas imágenes de Home Staging con IA en la zona del jardín para que puedas visualizar todo su potencial. Nota informativa: No están incluidos en el precio publicitado los gastos de notaría y registro, los impuestos sujetos a la transmisión como el ITP para propiedades de segunda mano o si es obra nueva, IVA y AJD. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Posición

✓

 Cerca de Golf

✓

 Cerca de Ciudad

✓

 Cerca de Colegios

✓

 Urbanización

Climatización

✓

 Aire Acondicionado

Jardin

✓

 Comunitario

✓

 Privado

Orientación

✓

 Este

✓

 Sur

✓

 Oeste

Vistas

✓

 Jardín

Estado

✓

 Excelente

✓

 Reformado Recientemente

Características

✓

 Terraza Cubierta

✓

 Armarios Empotrados

✓

 Cerca de Transporte

✓

 Terraza Privada

✓

 Paddle Tennis

✓

 Trastero

Piscina

✓

 Comunitaria

Cocina

✓

 Equipada























