

Ref.-ID: MIBGR5443357

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año IBI: 580 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



2



2



102 m2

Apartamento con licencia turística, gran terraza y cerca de la playa en Golf Hills - Selwo Estepona Descubre este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la demandada zona de Selwo, Estepona, dentro de la exclusiva y perfectamente mantenida urbanización Golf Hills. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que dispone de licencia turística. La vivienda cuenta con 86 m² construidos y ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una espectacular terraza de 44 m², un espacio ideal para crear diferentes ambientes de comedor, relax y solárium. La terraza dispone además de una ducha exterior, perfecta para refrescarse en los días más cálidos y disfrutar al máximo del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un práctico lavadero/trastero independiente, aportando un valioso espacio de almacenamiento. El apartamento incluye una plaza de garaje subterránea, ofreciendo comodidad y seguridad. La urbanización destaca por su excelente estado de conservación y sus espectaculares jardines, repletos de flores y exuberante vegetación, que crean un entorno tranquilo y muy agradable. Además, los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria y pista de pádel. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: se encuentra a poca distancia andando de la playa y de varios restaurantes, además de estar cerca de supermercados, transporte público, campos de golf, clubes deportivos como el Pádel Club y todos los servicios necesarios. Gracias a su licencia turística, su amplia terraza, las excelentes instalaciones de la urbanización y su fantástica ubicación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado



















