

Ref.-ID: MIBGR5443666

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,476 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



2



2



95 m2

Excepcional apartamento de 2 dormitorios con amplia terraza, vistas al mar y dos plazas de garaje. Magnífico apartamento en primera planta, con acceso sin escaleras desde la entrada principal, ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. La distribución ofrece un amplio recibidor, una espaciosa cocina totalmente equipada con gran capacidad de almacenamiento y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una magnífica terraza de 25 m², perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera y salida directa a la terraza. Además, la vivienda ofrece un segundo baño completo. Desde la terraza se disfrutan impresionantes vistas al mar y a las zonas verdes y boscosas que rodean la urbanización, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, con todos los servicios a pocos minutos: supermercados, colegios, hospitales, farmacia y transporte público. La urbanización destaca por su ambiente familiar y sus excelentes zonas comunes, que incluyen amplios jardines, dos áreas de piscina (una infantil), pistas de pádel y un parque privado para residentes. El precio incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero. Características principales Ubicación: Benalmádena, Costa del Sol 2 dormitorios 2 baños 95 m² construidos Terraza de 25 m² Orientación sur Excelente estado Cocina totalmente equipada Aire acondicionado frío/calor Armarios empotrados Baño en suite Suelos de mármol Doble acristalamiento Fibra óptica Acceso adaptado para personas con movilidad reducida Ascensor Seguridad 24 horas en recinto cerrado Piscinas comunitarias e infantil Amplias zonas ajardinadas Pistas de pádel Trastero 2 plazas de garaje privadas Ubicación Situado en una consolidada urbanización de Benalmádena, cerca de campos de golf, supermercados, comercios, colegios, transporte público, el mar y todos los servicios necesarios, combinando la tranquilidad de un entorno natural con una excelente conexión. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



















