Ventas - Terreno - Mijas Golf

8.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5443939 **Mijas Golf** **Terreno**

42000 m2

Esta parcela de terreno, excepcionalmente posicionada, se entrega con un proyecto arquitectónico completo, estratégicamente dividido en fases de desarrollo y diversas tipologías de vivienda. Situada dentro del cotizado valle del golf de La Cala de Mijas, la parcela ofrece una oportunidad extraordinaria para promotores que busquen minimizar los plazos de preconstrucción. El plan maestro está optimizado para integrarse armoniosamente con el paisaje circundante, permitiendo una combinación de diseños residenciales que responden directamente a las demandas actuales del mercado. La zona es ampliamente reconocida por su entorno tranquilo, sus campos de golf de primer nivel y su proximidad a la costa mediterránea, lo que garantiza un gran atractivo comercial y un sólido valor de reventa. Con las conexiones de infraestructura y los puntos de acceso ya previstos en el diseño, este proyecto está concebido para maximizar la eficiencia espacial y la rentabilidad de la inversión. Para recibir los planos técnicos completos, el desglose de las fases y los detalles comerciales, por favor contáctenos directamente.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación


d5brn90wad


PARCELA B-8
42.125,00 m2
PS. SAN PATRICIO DE CALA GOLF
PS. SAN PATRICIO DE CALA GOLF
d5brn90wad

♦ CUADRO DE SUPERFICIES FASE I

	PARCELAS	(A) SUPERFICIES	(B) % SUP PRIV (A) / (B)	(E) P.P. SUP. COMUN (D) * (C)	(F) SUP. PARCELA PRIV + P.P. SUP. COMUN (A) + (E)	EDIF CON COMUNES m2 (F) * 0,38	TIPO DE VIVIENDA
	PARCELA MATRIZ	42.125,00 m2	100,00%			16.007,50	
FASE 1	I-01	839,00 m²	2,54%	232,66	1.071,66	407,23 m2	V1A
FASE 1	I-02	797,45 m²	2,42%	221,14	1.018,59	387,06 m2	V1A
FASE 1	I-03	831,63 m²	2,52%	230,62	1.062,25	403,65 m2	V1A
FASE 1	I-04	745,26 m²	2,26%	206,67	951,93	361,73 m2	V1A
FASE 1	I-05	686,84 m²	2,08%	190,47	877,31	333,38 m2	V1E
FASE 1	I-06	902,85 m²	2,74%	250,37	1.153,22	438,22 m2	V1G
FASE 1	I-07	610,34 m²	1,85%	169,25	779,59	296,24 m2	V1G
FASE 1	I-08	633,51 m²	1,92%	175,68	809,19	307,49 m2	V1G
FASE 1	I-09	649,41 m²	1,97%	180,09	829,50	315,21 m2	V1G
FASE 1	I-10	649,53 m²	1,97%	180,12	829,65	315,27 m2	V1G
FASE 1	I-11	598,92 m²	1,82%	166,08	765,00	290,70 m2	V1G
FASE 1	I-12	684,08 m²	2,07%	189,70	873,78	332,04 m2	V1G
FASE 1	I-13	903,78 m²	2,74%	250,62	1.154,40	438,67 m2	V1G
FASE 1	I-14	697,32 m²	2,11%	193,37	890,69	338,46 m2	V1G
FASE 1	I-15	710,09 m²	2,15%	196,91	907,00	344,66 m2	V1G
FASE 2	II-01	1.003,42 m²	3,04%	278,26	1.281,68	487,04 m2	V2R
FASE 2	II-02	1.117,22 m²	3,39%	309,81	1.427,03	542,27 m2	V1R
FASE 2	II-03	660,74 m²	2,00%	183,10	843,74	320,62 m2	V1D
FASE 2	II-04	641,45 m²	1,94%	177,80	819,25	311,31 m2	V1H
FASE 2	II-05	633,12 m²	1,92%	175,57	808,69	307,30 m2	V1H
FASE 2	II-06	690,68 m²	2,09%	191,53	882,21	335,24 m2	V1H
FASE 2	II-07	819,81 m²	2,49%	227,34	1.047,15	397,92 m2	V1H
FASE 2	II-08	810,05 m²	2,46%	224,63	1.034,68	393,18 m2	V1H
FASE 2	II-09	928,65 m²	2,82%	257,52	1.186,17	450,74 m2	V1I
FASE 2	II-10	697,15 m²	2,11%	193,32	890,47	338,38 m2	V2D
FASE 2	II-11	683,12 m²	2,07%	189,43	872,55	331,57 m2	V2A
FASE 2	II-12	735,70 m²	2,23%	204,01	939,71	357,09 m2	V1A
FASE 2	II-13	687,93 m²	2,09%	190,77	878,70	333,91 m2	V1A
FASE 2	II-14	868,68 m²	2,63%	240,89	1.109,57	421,64 m2	V1D
FASE 2	II-15	919,85 m²	2,79%	255,08	1.174,93	446,47 m2	V1D
FASE 2	II-16	905,50 m²	2,75%	251,10	1.156,60	439,51 m2	V2D
FASE 3	III-01	696,59 m²	2,11%	193,17	889,76	338,11 m2	V2F
FASE 3	III-02	675,99 m²	2,05%	187,46	863,45	328,11 m2	V2F
FASE 3	III-03	647,79 m²	1,96%	179,64	827,43	314,42 m2	V2F
FASE 3	III-04	788,59 m²	2,39%	218,68	1.007,27	382,76 m2	V1G
FASE 3	III-05	672,46 m²	2,04%	186,48	858,94	326,40 m2	V2G
FASE 3	III-06	712,90 m²	2,16%	197,69	910,59	346,02 m2	V2G
FASE 3	III-07	647,61 m²	1,96%	179,59	827,20	314,33 m2	V1G
FASE 4	IV-01	696,01 m²	2,11%	193,01	889,02	337,83 m2	V2F
FASE 4	IV-02	763,42 m²	2,31%	211,70	975,12	370,55 m2	V1E
FASE 4	IV-03	707,84 m²	2,15%	196,29	904,13	343,57 m2	V2E
FASE 4	IV-04	748,10 m²	2,27%	207,45	955,55	363,11 m2	V1G
FASE 4	IV-05	748,40 m²	2,27%	207,54	955,94	363,26 m2	V1E
FASE 4	IV-06	731,95 m²	2,22%	202,97	934,92	355,27 m2	V1G
	(D) SUBTOTAL UNIF. AISLADA	32.979,55 m2					
	(C) VIARIOS Y ZONAS [illegible]	9.145,45 m2					

IMAGENES DE VIVIENDAS DE FASE I

V01A (x 03)





V01E (x 01)





V01G (x 10)





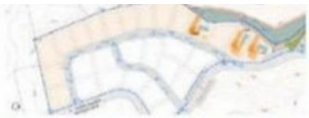
V02A (x 01)







♦ RENDERS VIVIENDA V01A (FASE I) - ACCESO POR TORREON







♦ IMPLANTACIÓN DETALLADA (FASES I, II, III, IV)





