

**Ref.-ID: MIBGR5443939**

**Mijas Golf**

**Terreno**



**42000 m2**

Esta parcela de terreno, excepcionalmente posicionada, se entrega con un proyecto arquitectónico completo, estratégicamente dividido en fases de desarrollo y diversas tipologías de vivienda. Situada dentro del cotizado valle del golf de La Cala de Mijas, la parcela ofrece una oportunidad extraordinaria para promotores que busquen minimizar los plazos de preconstrucción. El plan maestro está optimizado para integrarse armoniosamente con el paisaje circundante, permitiendo una combinación de diseños residenciales que responden directamente a las demandas actuales del mercado. La zona es ampliamente reconocida por su entorno tranquilo, sus campos de golf de primer nivel y su proximidad a la costa mediterránea, lo que garantiza un gran atractivo comercial y un sólido valor de reventa. Con las conexiones de infraestructura y los puntos de acceso ya previstos en el diseño, este proyecto está concebido para maximizar la eficiencia espacial y la rentabilidad de la inversión. Para recibir los planos técnicos completos, el desglose de las fases y los detalles comerciales, por favor contáctenos directamente.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen





◆ CUADRO DE SUPERFICIES FASE I

| RESUMEN DE SUPERFICIES |                 |                          |                               |                                                   |                                |                  |
|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| PARCELAS               | (A) SUPERFICIES | (B) % SUP PRIV (A) / (B) | (C) P.P. SUP. COMUN (D) * (C) | (E) SUP. PARCELA PRIV + P.P. SUP. COMUN (A) + (C) | EDIF CON COMUNES m2 (F) * 0.38 | TIPO DE VIVIENDA |
| PARCELA MATRIZ         | 42.125,00 m2    | 100,00%                  |                               |                                                   | 16.007,50                      |                  |
| FASE 1                 |                 |                          |                               |                                                   |                                |                  |
| F01                    | 819,00 m²       | 2,54%                    | 232,66                        | 1.073,66                                          | 407,29 m²                      | V1A              |
| F02                    | 792,45 m²       | 2,42%                    | 223,54                        | 1.018,59                                          | 387,06 m²                      | V1A              |
| F03                    | 831,63 m²       | 2,52%                    | 230,62                        | 1.062,25                                          | 403,65 m²                      | V1A              |
| F04                    | 745,36 m²       | 2,26%                    | 206,67                        | 951,93                                            | 361,78 m²                      | V1A              |
| F05                    | 686,84 m²       | 2,08%                    | 190,67                        | 877,51                                            | 333,58 m²                      | V1B              |
| F06                    | 903,85 m²       | 2,44%                    | 250,97                        | 1.154,77                                          | 438,82 m²                      | V1G              |
| F07                    | 610,34 m²       | 1,89%                    | 169,25                        | 779,59                                            | 296,24 m²                      | V1G              |
| F08                    | 613,51 m²       | 1,92%                    | 175,68                        | 809,19                                            | 307,49 m²                      | V1G              |
| F09                    | 649,41 m²       | 1,97%                    | 180,99                        | 829,50                                            | 315,21 m²                      | V1G              |
| F10                    | 649,53 m²       | 1,97%                    | 180,12                        | 829,65                                            | 315,27 m²                      | V1G              |
| F11                    | 596,91 m²       | 1,82%                    | 166,68                        | 765,00                                            | 290,79 m²                      | V1G              |
| F12                    | 684,08 m²       | 2,07%                    | 189,70                        | 873,78                                            | 332,64 m²                      | V1G              |
| F13                    | 903,78 m²       | 2,44%                    | 250,62                        | 1.154,40                                          | 438,67 m²                      | V1G              |
| F14                    | 697,32 m²       | 2,11%                    | 193,67                        | 890,69                                            | 338,66 m²                      | V1G              |
| F15                    | 710,09 m²       | 2,15%                    | 195,41                        | 902,00                                            | 342,66 m²                      | V1G              |
| FASE 2                 |                 |                          |                               |                                                   |                                |                  |
| F01                    | 1.001,42 m²     | 3,04%                    | 278,36                        | 1.283,64                                          | 487,64 m²                      | V2B              |
| F02                    | 1.117,22 m²     | 3,39%                    | 309,61                        | 1.427,03                                          | 542,27 m²                      | V1B              |
| F03                    | 660,54 m²       | 2,00%                    | 181,17                        | 843,74                                            | 320,62 m²                      | V1D              |
| F04                    | 646,45 m²       | 1,93%                    | 178,11                        | 824,56                                            | 313,86 m²                      | V1D              |
| F05                    | 633,12 m²       | 1,92%                    | 175,67                        | 808,69                                            | 307,39 m²                      | V1D              |
| F06                    | 690,68 m²       | 2,09%                    | 191,53                        | 882,21                                            | 335,24 m²                      | V1D              |
| F07                    | 819,81 m²       | 2,49%                    | 227,34                        | 1.047,15                                          | 397,92 m²                      | V1B              |
| F08                    | 810,05 m²       | 2,40%                    | 224,63                        | 1.034,68                                          | 393,18 m²                      | V1B              |
| F09                    | 922,65 m²       | 2,82%                    | 257,52                        | 1.180,17                                          | 450,74 m²                      | V1D              |
| F10                    | 697,15 m²       | 2,11%                    | 193,32                        | 890,47                                            | 338,38 m²                      | V1D              |
| F11                    | 683,12 m²       | 2,07%                    | 189,43                        | 872,55                                            | 331,57 m²                      | V1A              |
| F12                    | 735,70 m²       | 2,33%                    | 204,01                        | 939,71                                            | 357,69 m²                      | V1A              |
| F13                    | 687,91 m²       | 2,09%                    | 190,77                        | 878,70                                            | 333,91 m²                      | V1A              |
| F14                    | 868,68 m²       | 2,63%                    | 240,89                        | 1.109,57                                          | 421,64 m²                      | V1D              |
| F15                    | 919,85 m²       | 2,79%                    | 255,08                        | 1.174,93                                          | 446,47 m²                      | V1D              |
| F16                    | 905,60 m²       | 2,75%                    | 251,10                        | 1.156,60                                          | 439,51 m²                      | V1D              |
| FASE 3                 |                 |                          |                               |                                                   |                                |                  |
| F01                    | 696,59 m²       | 2,11%                    | 193,17                        | 889,76                                            | 338,11 m²                      | V1D              |
| F02                    | 675,99 m²       | 2,05%                    | 187,46                        | 863,45                                            | 328,11 m²                      | V1D              |
| F03                    | 647,79 m²       | 1,96%                    | 179,64                        | 827,43                                            | 314,42 m²                      | V1D              |
| F04                    | 788,59 m²       | 2,39%                    | 218,68                        | 1.007,27                                          | 382,76 m²                      | V1G              |
| F05                    | 672,46 m²       | 2,04%                    | 186,68                        | 859,14                                            | 326,49 m²                      | V1D              |
| F06                    | 712,90 m²       | 2,16%                    | 197,69                        | 910,59                                            | 346,02 m²                      | V1D              |
| F07                    | 647,61 m²       | 1,96%                    | 179,59                        | 827,20                                            | 314,33 m²                      | V1G              |
| F08                    | 696,01 m²       | 2,11%                    | 193,01                        | 889,02                                            | 337,83 m²                      | V1D              |
| F09                    | 763,42 m²       | 2,31%                    | 211,70                        | 975,12                                            | 370,55 m²                      | V1B              |
| F10                    | 707,24 m²       | 2,15%                    | 196,29                        | 904,13                                            | 343,57 m²                      | V1B              |
| F11                    | 748,10 m²       | 2,27%                    | 207,45                        | 955,55                                            | 363,11 m²                      | V1B              |
| F12                    | 748,40 m²       | 2,27%                    | 207,54                        | 955,94                                            | 363,26 m²                      | V1B              |
| F13                    | 731,95 m²       | 2,22%                    | 202,97                        | 934,92                                            | 355,27 m²                      | V1G              |
| SUBTOTAL UNIP AISLADA  |                 | 32.979,55 m2             |                               |                                                   |                                |                  |
| VIARIOS Y ZONAS VERDES |                 | 9.146,45 m2              |                               |                                                   |                                |                  |

IMAGENES DE VIVIENDAS DE FASE I

V01A (x 03)



V01E (x 01)



V01G (x 16)



V02A (x 01)







◆ RENDERS VIVIENDA V01A (FASE I) - ACCESO POR TORREON







◆ IMPLANTACIÓN DETALLADA (FASES I, II, III, IV)





