

**Ref.-ID: MIBGR5445286**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**125 m2**

Excelente piso de 2 dormitorios y 2 baños con 125 m<sup>2</sup> construidos y terraza, situado en la zona de La Concha - Resina Golf (Selwo, Estepona, Málaga). Una vivienda amplia y luminosa, en planta media, dentro de un entorno residencial tranquilo rodeado de naturaleza y campos de golf, con piscinas comunitarias y zonas verdes, ideal para disfrutar del clima y del estilo de vida de la Costa del Sol. La ubicación combina tranquilidad y buenas comunicaciones: a pocos minutos de la playa, del parque de aventuras Selwo y del acceso a la autovía, con supermercados y servicios en las inmediaciones. El centro de Estepona está muy cerca, y Marbella y Puerto Banús a unos 20-25 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 50 minutos. Una excelente oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona de golf muy demandada de Estepona, a un precio muy atractivo. Encargada de visitas: Gemma Ximénez.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable













