



Ventas - Apartamento - Calahonda
220.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5447203

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 648 EUR / año

IBI: 153 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



1



68 m2

Vida en Calahonda – Donde Cada Día se Siente Como si Estuvieras de Vacaciones Imagine comenzar la mañana disfrutando de un café en su terraza antes de dar un tranquilo paseo de cinco minutos hasta el Mediterráneo. Pase las tardes relajándose junto a una gran piscina comunitaria, almuerce en uno de los famosos chiringuitos de la playa y termine el día cenando frente al mar mientras el sol se pone sobre la Costa del Sol. Este es el estilo de vida que ha convertido a Calahonda en una de las zonas residenciales más demandadas entre Marbella y Fuengirola. Tanto si busca una vivienda habitual, una residencia vacacional o una inversión con un excelente potencial de alquiler, este magnífico apartamento ofrece una relación calidad-precio excepcional por 220.000 €, una oportunidad ideal para quienes desean asegurar una propiedad en una de las comunidades costeras mejor ubicadas de la Costa del Sol. Una Ubicación Inmejorable Aquí tendrá todo lo que necesita al alcance de la mano. Las magníficas playas de Calahonda, el paseo marítimo, los chiringuitos y una gran variedad de restaurantes se encuentran a tan solo cinco minutos caminando, permitiéndole disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. Para los amantes del golf, Cabopino Golf está a solo 7 minutos en coche, mientras que otros prestigiosos campos como La Siesta Golf, Miraflores Golf y Calanova Golf se encuentran muy cerca. Las compras del día a día también resultan muy cómodas gracias a la proximidad de Lidl, Mercadona, farmacias, cafeterías y numerosos comercios y servicios. Seguridad y Tranquilidad Situado dentro de una cuidada urbanización cerrada, este apartamento ofrece la tranquilidad y seguridad que muchos compradores buscan. La comunidad dispone de: Urbanización cerrada y segura. Amplias zonas ajardinadas perfectamente mantenidas. Gran piscina comunitaria de tamaño completo. Espacios para tomar el sol y relajarse. Ambiente familiar y tranquilo. Excelente aparcamiento comunitario con abundantes plazas para residentes y visitantes. A diferencia de muchas urbanizaciones de la costa donde aparcar puede convertirse en un problema, esta comunidad cuenta con amplias zonas de estacionamiento que facilitan el día a día. Un Hogar Cómodo y Funcional El apartamento ha sido distribuido de forma muy inteligente para ofrecer un espacio versátil y se comercializa como una vivienda de dos dormitorios, aprovechando al máximo cada metro cuadrado. El luminoso salón transmite una sensación cálida y acogedora gracias a su encantadora chimenea, perfecta para disfrutar durante los meses de invierno. Desde aquí se accede mediante puertas correderas a una terraza cerrada muy versátil que amplía la zona de estar y puede utilizarse durante todo el año. La cocina, completamente equipada y bien conservada, ofrece un espacio práctico y funcional para el uso diario, mientras que los dormitorios proporcionan un ambiente cómodo tanto para residencia permanente como para vacaciones. En conjunto, se trata de una vivienda acogedora, segura y de fácil mantenimiento, perfecta para quienes desean disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol sin complicaciones. Un Punto de Partida Perfecto para Descubrir la Costa del Sol Una de las grandes ventajas de Calahonda es su ubicación estratégica. Desde aquí podrá llegar fácilmente a: Marbella – aproximadamente 20 minutos. Puerto Banús – aproximadamente 20 minutos. Fuengirola – aproximadamente 15 minutos. La Cala de Mijas – aproximadamente 10 minutos. Centro histórico de Málaga – aproximadamente 35-40 minutos. Aeropuerto Internacional de Málaga – aproximadamente 25-30 minutos. Las excelentes conexiones mediante la A-7 y la AP-7 permiten recorrer cómodamente toda la Costa del Sol, convirtiendo esta propiedad en una base ideal tanto para vivir como para disfrutar de escapadas y actividades durante todo el año. Una Magnífica Oportunidad Las propiedades en ubicaciones como esta continúan siendo muy demandadas gracias a su combinación de cercanía a la playa, servicios, conexiones y calidad de vida. Con su urbanización privada, excelentes zonas comunes, amplias opciones de aparcamiento, distribución funcional y una ubicación privilegiada a pocos minutos del mar, este apartamento representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una excelente relación calidad-precio en Calahonda. Con un precio de tan solo 220.000 € para una venta rápida, se trata de una oportunidad que merece una visita cuanto antes. Si busca una vivienda donde la playa, el golf, los restaurantes y todos los servicios estén prácticamente a la puerta de casa, esta propiedad reúne todas esas cualidades. Resumen de la Propiedad Precio: 220.000 € Calahonda, Costa del Sol Presentado como 2 Dormitorios 1 Baño Aproximadamente 68 m² construidos Urbanización Cerrada Gran Piscina Comunitaria Bonitos Jardines Comunitarios Excelente Aparcamiento Comunitario Chimenea A cinco minutos andando de la playa y los chiringuitos A siete minutos de Cabopino Golf Lidl y Mercadona a pocos minutos Aproximadamente 25-30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Patio
- ✓ Calle

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





















