Ventas - Apartamento - Fuengirola

985.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5447329 **Fuengirola** **Apartamento**

IBI: 800 EUR / año

 **3**  **2**  **131 m2**  **87 m2**

Exclusivo Apartamento con Piscina Privada Climatizada y Licencia Turística en Higuerón West Características principales Exclusivo apartamento en esquina en el prestigioso complejo Higuerón West Licencia turística en vigor – listo para alquiler vacacional desde el primer día Piscina privada climatizada con cubierta automática Amplia terraza orientada al suroeste y jardín privado Preciosas vistas al mar Mediterráneo y a la montaña Excelente oportunidad de inversión con gran potencial de alquiler La vivienda Luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales de suelo a techo Moderna cocina de diseño con isla central y electrodomésticos integrados Acceso directo a la terraza desde el salón y el dormitorio principal Amplias zonas de comedor tanto en el interior como en el exterior Dormitorios espaciosos con armarios empotrados Elegantes baños con duchas de obra Excepcional zona exterior Piscina privada climatizada con cubierta automática Amplia terraza cubierta con diferentes ambientes para relajarse y comer al aire libre Barbacoa integrada con cocina exterior Césped artificial de alta calidad alrededor de toda la vivienda Jardín privado Seto perimetral que proporciona una gran privacidad Un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año Mejoras realizadas Piscina privada climatizada Barbacoa de obra Césped artificial alrededor de toda la propiedad Seto perimetral para mayor privacidad Zonas comunes Jardines tropicales perfectamente cuidados Gran piscina comunitaria estilo lago Piscina infantil Amplias zonas de solárium Urbanización cerrada Ascensor Plaza de garaje privada Trastero Ubicación Situado en la exclusiva urbanización Higuerón West A pocos minutos de la playa Cerca de restaurantes, cafeterías y paseo marítimo Muy próximo al Higuerón Resort Acceso al spa, gimnasio, pistas de tenis y pádel Aproximadamente a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga A unos 20 minutos de Marbella Una vivienda ideal para disfrutar e invertir Este exclusivo apartamento combina lujo, comodidad y una excelente oportunidad de inversión. Dispone de licencia turística en vigor, lo que permite el alquiler vacacional de forma totalmente legal desde el primer día. Cuando los propietarios no disfrutan de la vivienda, se alquila con gran éxito a turistas, ofreciendo un excelente potencial de rentabilidad además de ser una magnífica residencia para disfrutar de la Costa del Sol.

Posición
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo

































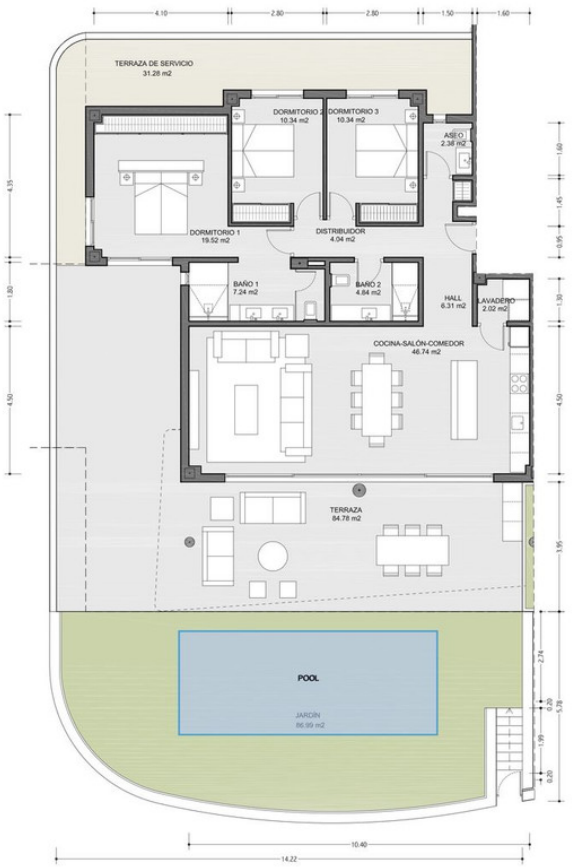


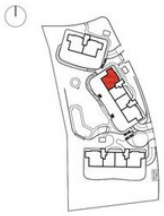












Planta baja

Superficies Útiles	
Cocina-Salón-Comedor	46.74 m²
Lavadero	2.02 m²
Dormitorio 1	19.52 m²
Baño 1	7.24 m²
Dormitorio 2	10.34 m²
Dormitorio 3	10.34 m²
Baño 2	4.84 m²
Aseo	2.38 m²
Hall	6.31 m²
Distribuidor	4.04 m²
Total Útil	113.77 m²
Total Cerrada	130.94 m²
Terraza descubierta	42.20 m²
Terraza cubierta	42.58 m²
Total	84.78 m²
Jardín	86.99 m²
Terraza de servicio	31.28 m²
Total Exterior Construida	203.05 m²

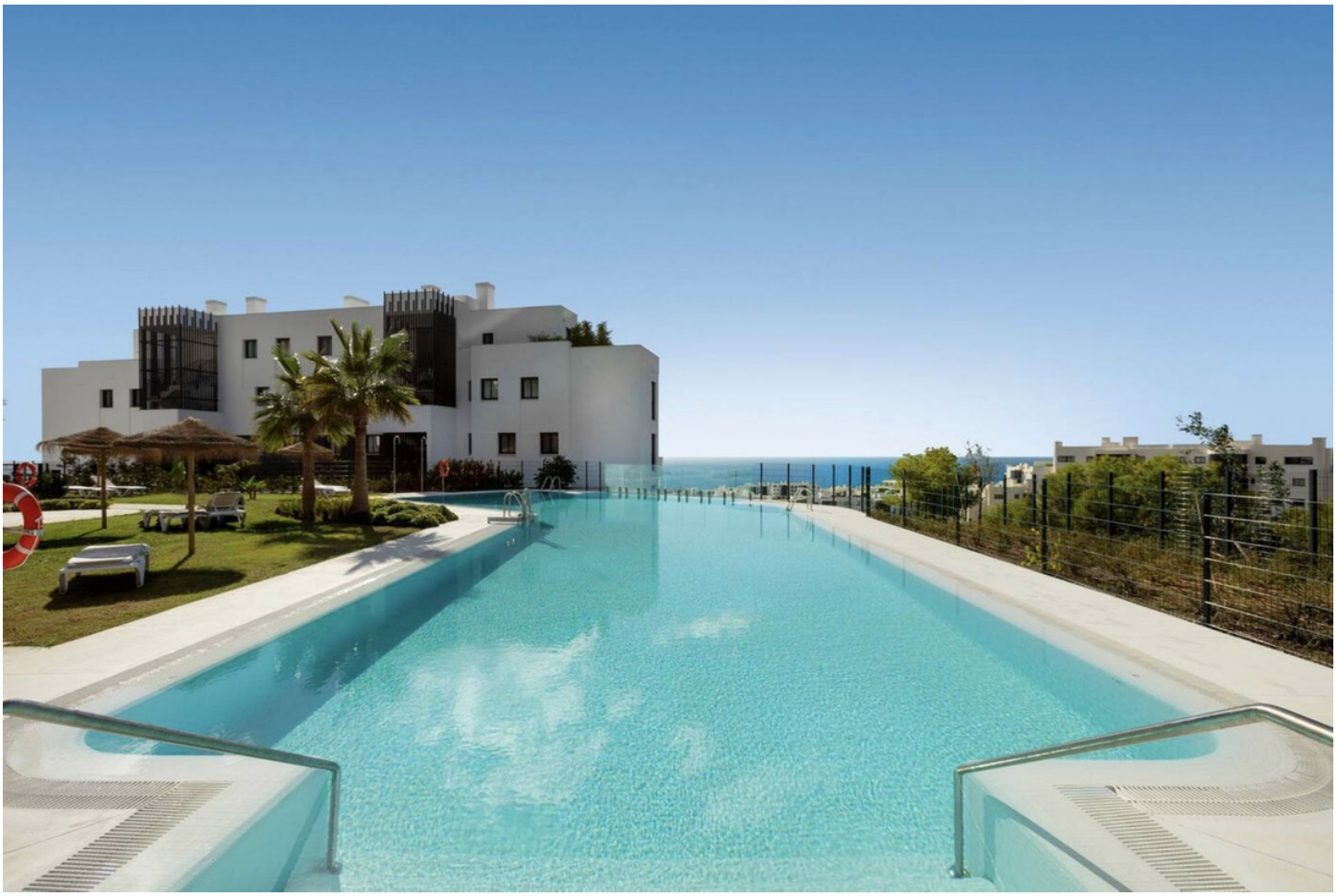
MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS

Proyecto Ejecución- Parcela BA.3

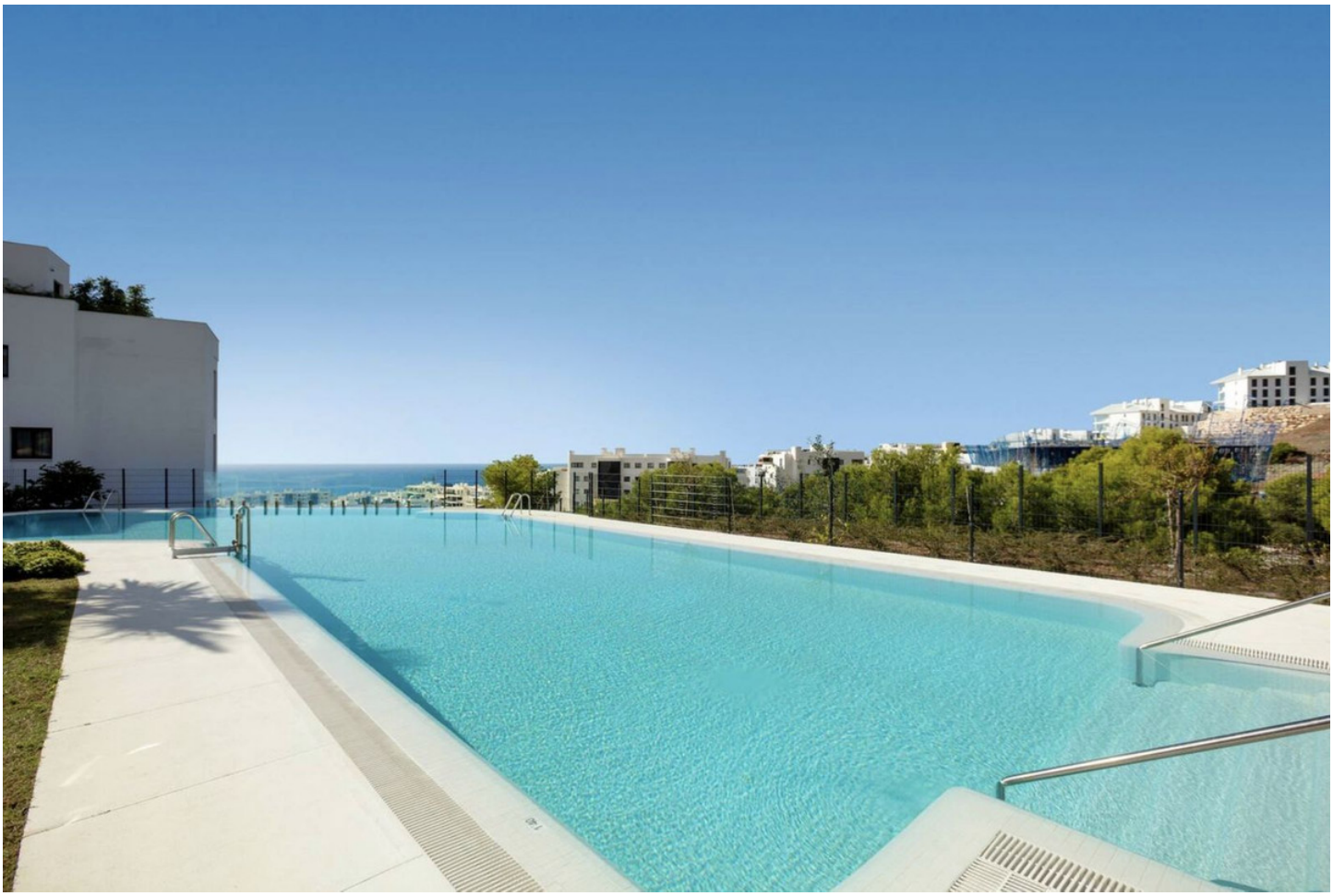
0 1 2 3 4

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons










76