

Ref.-ID: MIBGR5447536

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 698 EUR / año



2



2



82 m2



54 m2

Descubra este exclusivo apartamento en planta baja situado en Higuierón Bay Residences, una de las promociones de obra nueva más prestigiosas de la Costa del Sol. Diseñado con un estilo contemporáneo y acabados de alta calidad, esta vivienda combina luminosidad, elegancia y confort para ofrecer una experiencia de vida excepcional. La propiedad dispone de 2 dormitorios, 2 baños, una moderna cocina de concepto abierto integrada en un luminoso salón-comedor y grandes ventanales que conectan con una magnífica terraza cubierta y un jardín privado, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama e incorpora una práctica zona de lavadero independiente, aportando comodidad y funcionalidad al día a día. Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, la vivienda dispone de suelo radiante en todas las estancias. Además, la propiedad incluye un espacioso trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneas, ofreciendo un excelente espacio de almacenamiento y la máxima comodidad. Los residentes disfrutan de unas exclusivas zonas comunes con piscinas, jardines paisajísticos, gimnasio completamente equipado, jacuzzi, espacio de coworking y áreas de descanso, todo ello diseñado para disfrutar de un exclusivo estilo de vida mediterráneo. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. El apartamento se encuentra junto a la estación de tren de Carvajal, con conexión directa al aeropuerto internacional de Málaga y al centro de la ciudad. Asimismo, está a un agradable paseo de la playa, así como de una excelente selección de restaurantes, cafeterías, supermercados y comercios, permitiendo disfrutar de todos los servicios sin necesidad de utilizar el vehículo. Además, la propiedad se encuentra junto al prestigioso Higuierón Resort, uno de los complejos de bienestar y deporte más exclusivos de Europa, donde podrá disfrutar de un completo centro de spa y wellness, gimnasio de última generación, pistas de pádel y tenis, vóley playa, piscinas, entrenamientos personalizados, así como una excelente oferta gastronómica y de ocio, convirtiendo este entorno en un lugar ideal para disfrutar de un estilo de vida saludable y exclusivo. Una propiedad que reúne diseño, calidad, servicios de primer nivel y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol.



































