

Ref.-ID: MIBGR5447551

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 3,516 EUR / año

Basura: 96 EUR / año



3



2



138 m2

¡Bienvenido a Royal Palms en La Cala de Mijas! Apartamento completamente nuevo y excepcionalmente espacioso de tres dormitorios, con más de 125 m² de terrazas, situado en una de las zonas residenciales más exclusivas de La Cala de Mijas. Su arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores y exteriores, y una ubicación inmejorable a pocos minutos de la playa, restaurantes, campos de golf y todos los servicios, convierten esta vivienda en una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la elegante cocina y se abre a las impresionantes terrazas mediante grandes ventanales, creando el espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda se vende completamente amueblada con mobiliario nuevo de estilo escandinavo y ofrece tres amplios dormitorios, dos modernos baños y excelentes soluciones de almacenamiento. Uno de sus grandes atractivos es su privilegiada ubicación, a solo unos pasos de la espectacular piscina comunitaria, permitiendo disfrutar de un auténtico ambiente de resort con total comodidad. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneas, un trastero junto a las plazas de garaje y un gran trastero adicional junto al apartamento. Este espacio multifuncional puede convertirse fácilmente en un gimnasio privado, sala de cine, simulador de golf, bodega o sala de ocio. Los residentes disfrutan de cuidados jardines y magníficas instalaciones, entre ellas piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, spa, sauna, baño turco y elegantes zonas comunes. La Cala de Mijas ofrece un estilo de vida excepcional, con playas de arena, un encantador paseo marítimo, excelentes restaurantes, cafeterías, boutiques y prestigiosos campos de golf, todo a poca distancia. Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a un corto trayecto en coche.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno



































COCO PALM A1

3 BED APARTMENT APARTAMENTO 3 HAB

INTERIOR	138,42 m ²
EXTERIOR (terraces)	125,26 m ²
TOTAL	263,68 m ²

Built+ comm. area / Área construida + ZCOC	138,42 m ²
Living area / Sup. útil vivienda s/Decreto 218/05	98,69 m ²
Built area / Sup. construida s/Decreto 218/05	147,39 m ²
Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	35,53 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13,18 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4,28 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11,56 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4,72 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	9,36 m ²
Hall / Vestíbulo	6,54 m ²
Terrace / Terraza	81,16 m ²
Pergola Terrace / Terraza pérgola	33,57 m ²

También incluye:	
1 plaza de garage N° 62	11,00 m ²
1 plaza de garage N° 80	15,00 m ²
1 trastero independiente N° 5.3	11,61 m ²
Trastero anexo interior	44,46 m ²

Also includes:	
1 parking space N° 62	11,00 m ²
1 parking space N° 80	15,00 m ²
1 storage room N° 5.3	11,61 m ²
Attached internal storage	44,46 m ²