



Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
745.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 165 EUR / año

 3

 2

 177 m2

Ático dúplex de lujo en las islas de Puerto Marina Situadas en uno de los puertos deportivos más fotografiados de Europa, las islas de Puerto Marina son una de las direcciones más reconocibles de toda la Costa del Sol. Las viviendas aquí son una auténtica joya, salen muy pocas veces al mercado, y los áticos, todavía menos. Presentado en un estado impecable y excelentemente mantenido por sus propietarios, este impresionante ático dúplex de tres dormitorios captura todo lo que hace especial al puerto deportivo. Los techos altos y la abundante luz natural aportan una maravillosa sensación de amplitud, y el amplio salón da a un exquisito balcón con vistas a los yates y a las aguas resplandecientes de la marina. Orientado al sol de la mañana, es el lugar perfecto para desayunar y tomar el café mientras el puerto cobra vida. La planta superior está dedicada por completo a una magnífica suite principal con un gran baño en suite y vestidores. El gran protagonista aquí es su amplia terraza privada, orientada al suroeste para disfrutar del sol de la tarde, con acceso directo a la maravillosa piscina comunitaria del edificio, un auténtico refugio privado con la piscina a solo unos pasos. En la primera planta, dos amplios dormitorios dobles comparten un baño familiar, y la cocina independiente totalmente equipada se sitúa junto a la espaciosa zona de salón y comedor. Los tres dormitorios son dobles y generosos, hay mucho espacio de almacenamiento en toda la vivienda y el aire acondicionado en todas las estancias garantiza el confort en cualquier época del año. Desde su puerta, en pleno corazón del espectacular puerto deportivo de Benalmádena, los restaurantes, bares y boutiques están a un paso, con la playa, el paseo marítimo y Arroyo de la Miel muy cerca, y el aeropuerto de Málaga a unos 15 minutos en coche. Características principales: ☐ Situado en las islas de uno de los puertos deportivos más fotografiados de Europa ☐ Estado impecable, excelentemente mantenido ☐ Balcón del salón orientado al sol de la mañana con vistas a la marina ☐ Suite principal en toda la planta superior con gran baño en suite y vestidores ☐ Amplia terraza privada orientada al suroeste con acceso directo a la piscina comunitaria ☐ Tres amplios dormitorios dobles, techos altos, mucha luz natural y almacenamiento ☐ Cocina independiente y aire acondicionado en toda la vivienda ☐ Restaurantes, playa y la vida de la marina en la puerta de casa Propiedades como esta son una auténtica joya y no salen al mercado a menudo. Y cuando lo hacen, no esperan. Reserve una visita con Warner hoy mismo.

Posición ☒ Puerto ☒ Cerca de Puerto ☒ Cerca de Tiendas ☒ Cerca del Mar ☒ Cerca de Ciudad ☒ Cerca de Colegios ☒ Marina ☒ Cerca de Marina	Orientación ☒ Sur	Estado ☒ Excelente ☒ Buen	Piscina ☒ Comunitaria
Climatización ☒ Aire Acondicionado	Vistas ☒ Mar ☒ Puerto	Características ☒ Ascensor ☒ Armarios Empotrados ☒ Cerca de Transporte ☒ Terraza Privada	Muebles ☒ Amueblada
Cocina ☒ Equipada	Jardin ☒ Comunitario	Seguridad ☒ Recinto Cerrado	Aparcamiento ☒ Calle
Servicios Públicos ☒ Electricidad	Categoría ☒ Lujo ☒ Reventa		

























