## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**895.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5448115** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año** **IBI: 1,100 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **109 m2**

Ubicado en una de las comunidades más demandadas de Puerto Banús, este elegante apartamento ha sido completamente reformado para ofrecer un diseño contemporáneo y una distribución mucho más funcional. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una moderna cocina de concepto abierto que se integra con el salón, creando un espacio amplio, luminoso y práctico, perfecto para el día a día. La urbanización Jardines del Puerto es una de las más consolidadas y valoradas de la zona, gracias a sus extensos jardines tropicales, varias piscinas comunitarias y un ambiente privado y cuidado durante todo el año. Todo ello, a escasos pasos de las playas, el puerto deportivo, restaurantes de primer nivel, boutiques de lujo y todos los servicios, sin necesidad de utilizar el coche. La propiedad incluye plaza de aparcamiento, un valor muy apreciado en pleno Puerto Banús, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con un excelente potencial de rentabilidad.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ 24 Horas Recepción

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo



























