**Ventas - Casa - Marbella**

**1.099.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5449492** **Marbella** **Casa**

**4** **3.5** **391 m2** **376 m2**

Ubicada en el privilegiado entorno natural de La Mairena, esta magnífica villa independiente, perfectamente cuidada, ofrece una excepcional combinación de espacio, privacidad, impresionantes vistas y un gran potencial. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo con impresionantes vistas al mar y a la montaña, a poca distancia de Marbella y de la Costa del Sol. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, además de un aseo adicional para invitados. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y está completamente lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión de alta calidad en la Costa del Sol. Las luminosas zonas de estar están diseñadas para aprovechar al máximo el privilegiado entorno de la propiedad, con hermosas vistas hacia el Mediterráneo y las montañas circundantes. La vivienda ofrece un excelente equilibrio entre la vida interior y exterior, con amplias terrazas y zonas exteriores privadas perfectas para disfrutar del excepcional clima del sur de España. Una de las características más destacadas de la propiedad es su amplio sótano, que ofrece enormes posibilidades de personalización. Gracias a la presencia de luz natural, este espacio versátil podría transformarse en un cine privado, gimnasio, sala de entretenimiento, dormitorios adicionales, despacho o alojamiento para invitados, dependiendo de las necesidades del nuevo propietario. Esto ofrece una excelente oportunidad para ampliar considerablemente las posibilidades de uso de la propiedad y crear espacio adicional. La villa también dispone de aparcamiento privado para al menos tres coches dentro de la propia parcela, proporcionando una gran comodidad tanto para residentes como para invitados. Con aproximadamente 391 m² de superficie total construida, incluyendo alrededor de 287 m² de superficie cerrada y 104 m² de terrazas, junto con una zona de jardín privado de aproximadamente 377 m², la propiedad ofrece generosas dimensiones en todo su conjunto. La propiedad registrada también incluye dos plazas de aparcamiento dentro del complejo. Situada en La Mairena, Ojén, esta es una oportunidad única para adquirir una espaciosa villa en excelentes condiciones, ubicada en un entorno tranquilo, seguro y muy deseado, combinando impresionantes vistas panorámicas de la naturaleza con un excelente potencial para personalizar y crear una vivienda de lujo a medida. Características principales de la propiedad 4 dormitorios 3 baños Aseo adicional para invitados Vistas panorámicas al mar y a la montaña Amplio sótano con luz natural Posibilidad de crear un gimnasio, sala de cine o dormitorios adicionales Aparcamiento privado para 3 o más coches Comunidad cerrada Excelente estado Lista para entrar a vivir Aproximadamente 391 m² de superficie total construida Aproximadamente 287 m² de superficie cerrada Aproximadamente 104 m² de terrazas Aproximadamente 377 m² de jardín privado Dos plazas de aparcamiento registradas dentro del complejo Ubicación privilegiada en La Mairena, Ojén Una propiedad verdaderamente versátil que ofrece espacio, privacidad y unas vistas impresionantes, con un excepcional potencial para crear una vivienda de lujo personalizada en uno de los entornos naturales más bellos de la Costa del Sol.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación
- Reformado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Gimnasio
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Parcialmente Equipada
- Cocina Comedor

**Jardin**
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Alarma

**Aparcamiento**
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Lujo

SECTOR
16

DREAM BIG
YOU ARE OUR GREATEST ADVENTURE