



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
695.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 950 EUR / año

Basura: 340 EUR / año

 1

 1

 95 m2

APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN PUERTO BANÚS - VISTAS AL MAR - URBANIZACIÓN PRIVADA Exclusivo apartamento de 95 m² en primera línea de playa, situado en una de las zonas más privilegiadas y exclusivas de Puerto Banús. La propiedad destaca por su excelente ubicación, amplitud, luminosidad y espectaculares vistas al mar, ofreciendo una oportunidad única tanto para quienes buscan una vivienda junto al Mediterráneo como para aquellos que desean realizar una inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella. El apartamento dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, con acceso a una agradable terraza con grandes vistas al mar, donde disfrutar del clima de la Costa del Sol y de momentos de tranquilidad frente al Mediterráneo. Cuenta además con 1 dormitorio, 1 baño y cocina, todo distribuido de forma práctica y funcional. La vivienda recibe mucha luz natural, creando un ambiente agradable y acogedor durante todo el día. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización privada, en un entorno privilegiado y a pocos pasos de la playa. Una propiedad con múltiples posibilidades Perfecta como residencia habitual, segunda vivienda para disfrutar de vacaciones o como inversión con gran potencial de rentabilidad, gracias a su ubicación en Puerto Banús, uno de los destinos más exclusivos y reconocidos de la Costa del Sol. Características principales: 95 m² Primera línea de playa Grandes vistas al mar Terraza Amplio salón-comedor 1 dormitorio 1 baño Cocina Muy luminosa Urbanización privada Ubicación exclusiva en Puerto Banús Ideal para vivir, vacaciones o inversión Una oportunidad para disfrutar del Mediterráneo en una ubicación privilegiada de Puerto Banús. Puerto Banús - Marbella | Primera línea de playa | Vistas al mar Apartamento Planta Media, Puerto Banús, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Baño En-Suite, Restaurant, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Inversion.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Este ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea
Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Baño En-Suite ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada
Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Inversion			























