MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Calahonda

## 255.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5449927** **Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año** **IBI: 187 EUR / año**

 **1**

 **1**

 **49 m2**

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN A SOLO 500 METROS DE LA PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA Descubre una excelente oportunidad para adquirir un precioso apartamento en la codiciada zona de Calypso, Mijas Costa, situado a tan solo 500 metros de la playa. Tanto si buscas una inversión rentable, una segunda residencia o un hogar permanente en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ubicación, comodidad y un excelente historial de rentabilidad. La vivienda cuenta con licencia turística en vigor y un historial demostrado de exitosos alquileres vacacionales, permitiendo al nuevo propietario comenzar a obtener ingresos desde el primer día. Su excelente ubicación, a poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios, la convierte en una opción muy atractiva tanto para turistas como para residentes. El apartamento dispone de un luminoso salón con aire acondicionado, un amplio dormitorio, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y un baño completo. Desde el balcón privado podrás disfrutar de agradables vistas al mar, a la zona comunitaria y a la piscina, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse durante todo el año. Los residentes disfrutan de una cuidada piscina comunitaria de temporada y de agradables jardines, todo ello en un entorno tranquilo y, al mismo tiempo, a pocos minutos caminando de restaurantes, cafeterías, supermercados, transporte público y la playa. Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo una excelente conexión con toda la Costa del Sol. Ya sea que estés buscando una vivienda para alquiler vacacional, un apartamento para disfrutar de tus vacaciones o una inversión con rentabilidad inmediata, esta propiedad reúne todas las características necesarias para convertirse en una magnífica compra. Características Principales Licencia Turística en Vigor Excelente Historial de Alquiler Vacacional A Solo 500 Metros de la Playa 1 Dormitorio Amplio Luminoso Salón de Concepto Abierto Cocina Totalmente Equipada Aire Acondicionado Balcón Privado Vistas al Mar y a la Piscina Internet de Alta Velocidad Piscina Comunitaria Jardines Comunitarios A Poca Distancia a Pie de Restaurantes, Tiendas y Todos los Servicios Aproximadamente a 15 Minutos de Marbella Aproximadamente a 25 Minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, combinando una excelente ubicación, una licencia turística en vigor y un gran potencial de revalorización e ingresos. Apartamento Planta Media, Calahonda, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 49 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Piscina. Caracteristicas : Ascensor, Cerca de Transporte, WiFi, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Barato, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa






























2