

**Ref.-ID: MIBGR5449963**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 2,208 EUR / año**

**IBI: 1,111 EUR / año**

**Basura: 270 EUR / año**



**4**



**3**



**186 m2**

Donde el Mediterráneo se convierte en tu forma de vivir Hay viviendas que cumplen una función. Y hay hogares que cambian la forma en la que disfrutas cada día. Esta exclusiva casa adosada de 4 dormitorios, situada en El Chaparral, representa precisamente eso: una combinación perfecta entre arquitectura contemporánea, privacidad, naturaleza y el privilegiado estilo de vida de la Costa del Sol. Ubicada en primera línea de El Chaparral Golf, a solo cinco minutos caminando de la playa, entre La Cala de Mijas y Fuengirola, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a todos los servicios. Marbella se encuentra a apenas 20 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de 40 minutos, convirtiéndola tanto en una residencia habitual como en una excelente segunda vivienda. Desde el primer momento sorprende la luminosidad de la vivienda. Su orientación sur-suroeste, junto con sus grandes ventanales de suelo a techo, permite que la luz natural inunde cada estancia durante todo el día, creando espacios abiertos, cálidos y perfectamente conectados con el exterior. El corazón de la casa es un espectacular espacio diáfano donde cocina, comedor y salón conviven de forma natural. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos integrados, encimeras de cuarzo e iluminación LED, se convierte en un lugar pensado para compartir momentos con familia y amigos, mientras que la amplia terraza y el jardín prolongan el salón hacia el exterior, invitando a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además esta vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento. La distribución ha sido diseñada para ofrecer amplitud y comodidad. En la planta principal encontramos una habitación ideal para invitados, despacho o sala de juegos, junto al gran espacio de día. La planta superior alberga tres dormitorios adicionales, destacando la elegante suite principal con baño privado y vestidor. El residencial, completamente cerrado, ha sido concebido para quienes buscan calidad de vida. Sus amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y el acceso al exclusivo club deportivo con gimnasio, spa y pistas de pádel convierten cada día en una experiencia similar a la de un resort privado. Todo ello acompañado de un diseño sostenible y unas calidades constructivas de primer nivel. La ubicación es, sencillamente, excepcional. Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Europa, cerca de colegios internacionales, hospitales, centros comerciales, puertos deportivos y una extraordinaria oferta gastronómica, permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar absolutamente a nada. Pero más allá de sus metros cuadrados, sus acabados o su localización, esta vivienda ofrece algo mucho más difícil de encontrar: la posibilidad de abrir cada mañana las puertas de casa, sentir la brisa del Mediterráneo, desayunar al sol en la terraza y terminar el día contemplando uno de los atardeceres más bonitos de la Costa del Sol. Porque algunas propiedades se compran por inversión. Y otras se eligen porque, desde el primer momento, se sienten como hogar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo































GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 873 sq. ft, 81 m<sup>2</sup>; FLOOR 2: 771 sq. ft, 71 m<sup>2</sup>;  
 TOTAL: 1644 sq. ft, 152 m<sup>2</sup>;  
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.