

Ref.-ID: MIBGR5451853

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,232 EUR / año

IBI: 440 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



98 m2

Apartamento con una Espectacular Terraza Nueva a Pocos Minutos de la Playa - Golf Hills, Selwo, Estepona Descubra este impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la codiciada zona de Selwo, Estepona, dentro de la exclusiva y perfectamente cuidada urbanización Golf Hills. Uno de los baños ha sido completamente reformado, aportando un toque moderno y elegante a la vivienda. El apartamento cuenta con 83 m² construidos y ofrece un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo a una impresionante terraza de 44 m², el auténtico protagonista de esta propiedad. Reformada íntegramente hace muy poco, esta magnífica terraza es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados, relajarse al sol o simplemente aprovechar el privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, dispone además de un práctico lavadero independiente que proporciona un valioso espacio adicional para almacenamiento y lavandería. La vivienda se vende con una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ofreciendo comodidad y seguridad. Golf Hills es una urbanización cerrada rodeada de exuberantes jardines tropicales, coloridas zonas verdes y una cuidada vegetación que crean un entorno tranquilo y agradable. Los residentes también pueden disfrutar de una amplia piscina comunitaria y de una pista de pádel. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. El apartamento se encuentra a poca distancia a pie de la playa, de varios restaurantes y del conocido parque Selwo Aventura. Además, supermercados, transporte público, prestigiosos campos de golf y excelentes instalaciones deportivas, como el Selwo Padel Club, se encuentran a tan solo unos minutos. El centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella son fácilmente accesibles. Gracias a su espectacular terraza recientemente reformada, sus excelentes zonas comunes y su privilegiada ubicación cerca de la playa, esta propiedad representa una magnífica oportunidad, tanto como elegante residencia en la Costa del Sol o segunda vivienda para disfrutar de escapadas durante todo el año o inversión con un excelente potencial de rentabilidad mediante alquiler larga temporada. P. D.: Se han añadido las fotografías de la terraza anterior (de madera), ya que muestran mejor sus dimensiones.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo























