

Ref.-ID: MIBGR5452144

Torremolinos

Casa

Comunidad: 1,008 EUR / año

IBI: 708 EUR / año

Basura: 406 EUR / año



4



3



160 m2

Adosado en esquina con 4 dormitorios a 500 metros de la playa en Playamar, Torremolinos Si busca una vivienda amplia cerca del mar, esta puede ser la oportunidad perfecta. Este magnífico adosado en esquina se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Playamar (Torremolinos), a tan solo 500 metros de la playa, con piscina comunitaria, amplias estancias y una excelente distribución. La planta principal ofrece un acogedor recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza, ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. El salón dispone de aire acondicionado. La cocina semiabierta está completamente equipada con electrodomésticos. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y un práctico armario de almacenaje. Desde la terraza se accede, mediante unas escaleras, a las zonas comunes y a la piscina comunitaria. Bajo la terraza existe un espacio de almacenaje de altura reducida, perfecto para guardar mobiliario de exterior, bicicletas o enseres de temporada. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, que dispone de vestidor, baño en suite y aire acondicionado. Además, hay dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados renovados recientemente. La planta superior ofrece una cuarta habitación, ideal como dormitorio, despacho o zona de teletrabajo, además de un práctico trastero abuhardillado, muy útil como espacio de almacenamiento adicional. Entre las mejoras realizadas destaca la reciente renovación de toda la carpintería exterior con ventanas de aluminio y doble acristalamiento de alta eficiencia (HR), proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico. La urbanización cuenta con una agradable piscina comunitaria y zonas comunes muy bien cuidadas, creando un entorno tranquilo y agradable. El aparcamiento es en la vía pública. Junto a la urbanización existe una parcela libre donde normalmente es muy fácil encontrar aparcamiento. Lo más destacado de la vivienda: Adosado en esquina. A solo 500 metros de la playa. 4 dormitorios. 2 baños completos y 1 aseo. Dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Aire acondicionado en salón y dormitorio principal y planta superior. Placa solar para agua caliente Cocina equipada. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento renovadas recientemente. Armarios empotrados renovados. Trastero de aproximadamente 1,5 x 6 metros. Acceso directo desde la terraza a la piscina y zonas comunes. Urbanización cuidada con piscina comunitaria. Fácil aparcamiento junto a la vivienda. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, gracias a su excelente ubicación, su amplitud y la cercanía a la playa, restaurantes, comercios, colegios y todos los servicios que ofrece Playamar.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ A/A Caliente

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Calle





























CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		EMIS
< 19.1 A 19.1-36.3 B 36.3-61.4 C 61.4-98.4 D 98.4-181.8 E 181.8-212.7 F ≥ 212.7 G	58.2 C	< 4.4 A 4.4-8.4 B 8.4-14.2 C 14.2-22.8 D 22.8-44.3 E 44.3-53.1 F ≥ 53.1