



Ventas - Apartamento - Torremolinos
158.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 444 EUR / año

IBI: 99 EUR / año

Basura: 357 EUR / año

 1

 25 m2

Presentamos una oportunidad de inversión excepcional: un estudio totalmente reformado y equipado en el centro neurálgico de Torremolinos. Este inmueble ha sido diseñado específicamente para maximizar la rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional, sin necesidad de inversión adicional. Ventajas Competitivas para Inversores: Licencia Turística en Vigor: La propiedad cuenta con su licencia turística oficialmente registrada, lo que garantiza una operación legal y segura desde el primer minuto. Historial de Éxito: El estudio ya goza de una reputación impecable, respaldada por excelentes valoraciones y reseñas de huéspedes anteriores, lo que asegura un alto posicionamiento y demanda constante. Totalmente Equipado: Se entrega "llave en mano", con todo lo necesario para la comodidad del turista: mobiliario moderno, electrodomésticos, menaje de cocina y ropa de hogar. Todo listo para recibir a sus próximos huéspedes hoy mismo. Edificio tiene una entrada para personas con discapacidad. Tiene una calificación de 4.9 sobre 5 por parte de los huéspedes y ha tenido una alta demanda durante 3 años. Internet de alta velocidad. El precio incluye muebles Ubicación Estratégica Imbatible: Corazón de la Ciudad: Situado en pleno centro, donde ocurre toda la vida urbana. Cerca del Mar: A pocos minutos caminando de las famosas playas de Torremolinos. Centro Histórico y Ocio: Rodeado de los mejores bares, restaurantes, tiendas y puntos de interés cultural. Conectividad Total: Excelente comunicación mediante transporte público, con acceso rápido al aeropuerto, Málaga centro y toda la Costa del Sol. Esta propiedad representa un activo de ingresos pasivos en una de las zonas con mayor ocupación turística de España. ¡El estudio está listo para seguir generando beneficios! Gana ya!

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Libre
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa		

















