Ventas - Comercial - Mijas

359.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5453527 **Mijas** **Comercial**



160 m2

Excelente oportunidad de inversión. Se vende el local comercial, no se trata de un traspaso del negocio, sino de la venta de la propiedad donde actualmente se encuentra un restaurante en funcionamiento. El local se vende con inquilino, generando una renta mensual de 1.275 □, con una subida automática de 50 □ cada mes de octubre, según las condiciones del contrato vigente. El contrato de arrendamiento tiene una duración restante de 8 años, ofreciendo una rentabilidad estable y asegurada desde el primer día. Ubicado en Las Lagunas de Mijas, en una zona consolidada, con gran visibilidad y excelente paso de personas y vehículos, rodeado de comercios, servicios y zonas residenciales. Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, no incluida en el contrato de alquiler del local, lo que permite al futuro propietario disponer de ella para uso propio o alquilarla de forma independiente y obtener una rentabilidad adicional. Características destacadas: Venta del local comercial (no es un traspaso). Restaurante actualmente en funcionamiento. Inquilino con contrato vigente. Renta actual: 1.275 □/mes. Incremento anual de 50 □ cada octubre. 8 años de contrato de alquiler restantes. Plaza de aparcamiento privada incluida en la venta (no alquilada al inquilino). Excelente ubicación en Las Lagunas de Mijas. Una inversión ideal para quienes buscan adquirir un activo inmobiliario con ingresos inmediatos, revalorización y estabilidad a largo plazo.

Posición
- Campo
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Paddle Tenis
- Lavadero
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Parcialmente Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas

Categoría
- Ganga
- Inversion






Kinesbel
VICTORIA
VICTORIA




CHIRIAS
AL
AJILLO


SERVICIOS


Coca-Cola
MENU ASTURIANO
16 €
1º ENSALADA DE QUESOS
O
FABADA
2º ESCALOPE DE CERRO
CON SALSA CABRALES
O
LONGANISTA DE AVILES
SALIDA


Coca-Cola
16 €
SALIDA




FUERA DE CART
- RAGOUTO A LA
PORTUGUESA
- ARROZ NEGRO
- RRILLADA CARNE


VICRILA
VICTORIA
MÁLAGA








EXTINTOR
FRIGO


LARIOS
LARIOS
VICTORIA
MALAGA


FRIGO
Coca-Cola


Coca-Cola
MENU EJECUTIVO
16 €
1º ENSALADA MIXTA
- GAZPACHO
- TAPA
2º ESCALOPE DE CERDO
CON SALSA
3- BEBIDA
4-POSTRE
SALIDA


MENÚ D
DIA
11,906


HAY
SIDRA
NATURAL


HAY
SIDRA
NATURAL










DONNA
UOMINI






BEEFEATER
LARIOS
VICTORIA
MALAGA