Ventas - Casa - Estepona

975.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5455129 **Estepona** **Casa**

IBI: 962 EUR / año **Basura: 140 EUR / año**

3 **2** **131 m2** **586 m2**

Algunas viviendas dejan huella desde el primer momento en que llegas; esta es una de ellas. Al recorrer el encantador sendero de entrada, enmarcado por una exuberante vegetación y que conduce a unas preciosas puertas antiguas de madera, es imposible no enamorarse. Más allá de la entrada te espera un patio verdaderamente mágico, que recuerda la elegancia atemporal del Marbella Club. Tranquilo y acogedor, este patio de estilo andaluz cuenta con una suave fuente, fragantes naranjos y una encantadora zona de barbacoa cubierta, el entorno perfecto para largos almuerzos al aire libre o veladas relajadas con familia y amigos. Mientras el patio de entrada ofrece privacidad y tranquilidad, el lado opuesto de la villa se abre al soleado jardín y a la zona de la piscina. Aquí encontrarás un césped impecablemente cuidado, árboles frutales maduros y mucho espacio para relajarte bajo el sol del Mediterráneo. Diseñado en una sola planta, este encantador bungalow ofrece una distribución práctica y confortable. La entrada da paso a una elegante cocina de concepto abierto, complementada por un lavadero/cuarto de servicio independiente y cerrado. La cocina conecta a la perfección con la luminosa y espaciosa zona de estar, donde grandes puertas correderas de cristal crean una maravillosa conexión con la terraza de la piscina e inundan la vivienda de luz natural. El espacio de estar está cuidadosamente dividido en zona de comedor y un acogedor salón, lo que lo hace igual de adecuado para recibir invitados o para la vida familiar cotidiana. La zona de dormitorios se encuentra de forma privada en un lateral de la casa. La generosa suite principal cuenta con amplios armarios empotrados, baño en suite y acceso directo a la terraza de la piscina, donde actualmente un encantador rincón privado alberga dos tumbonas: un lugar idílico para mañanas tranquilas o para disfrutar de la tarde al sol. Los dos dormitorios dobles adicionales son ambos amplios y luminosos, y cada uno cuenta con acceso directo al precioso patio de entrada. Comparten un baño familiar muy bien equipado, lo que convierte esta propiedad en una vivienda ideal para familias o para invitados. Esta villa combina a la perfección el auténtico carácter andaluz con la comodidad de la vida moderna. Cada espacio exterior tiene su propia atmósfera, ofreciendo sol o sombra a lo largo del día e invitándole a disfrutar durante todo el año del excepcional estilo de vida de Marbella. Información adicional: - Villa bungalow de una sola planta. - Piscina privada y jardín maduro con árboles frutales. - Zona de barbacoa cubierta. - Calle residencial tranquila con muy poco tráfico - Sin garaje - Aparcamiento en la calle justo frente a la propiedad.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

hjfifm14g8

hjfifm14g8

hjfifm14g8

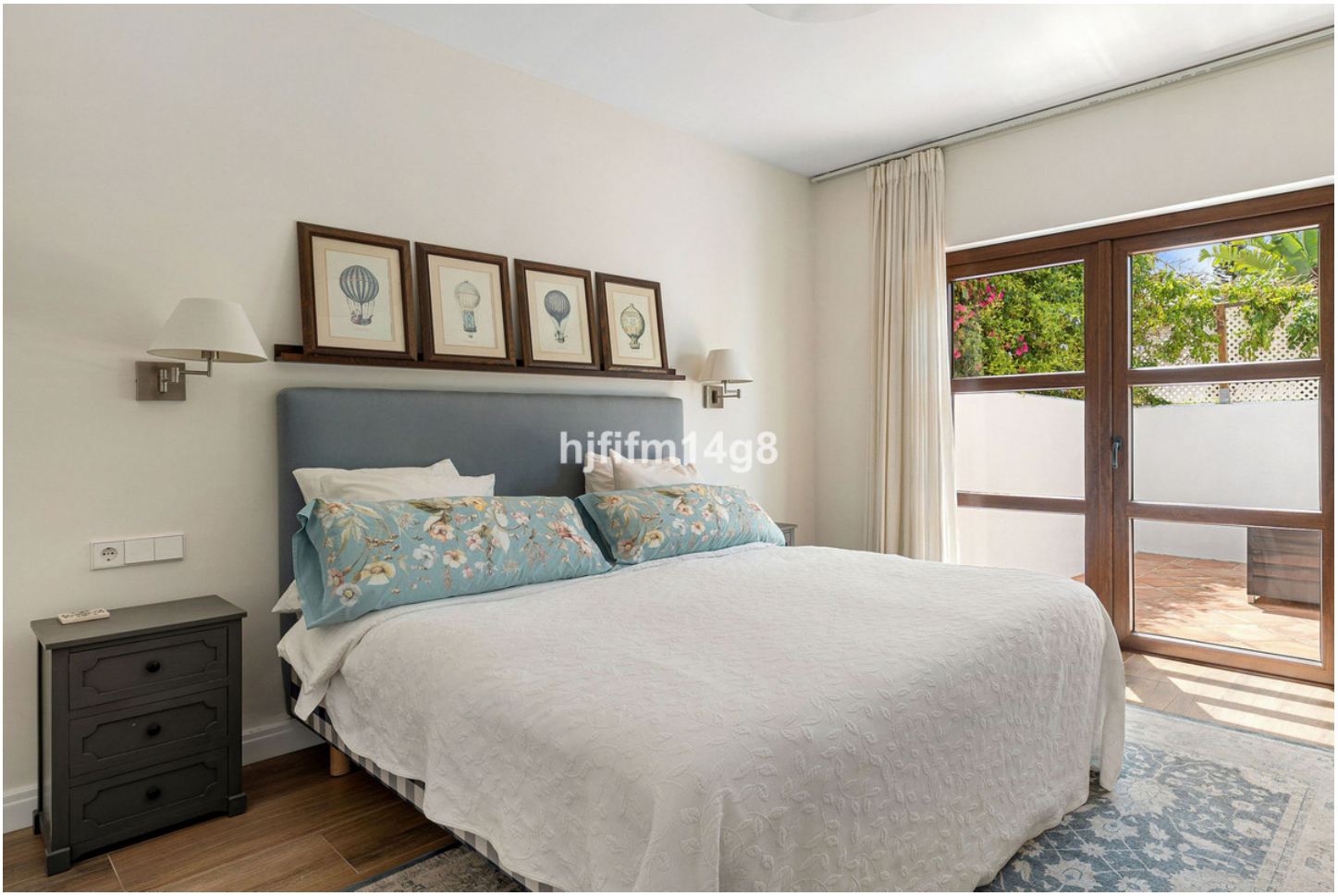
hjfifm14g8
FREDERICK FORSYTH
THE FOURTH PROTOCOL

hjfifm14g8

hjfifm14g8

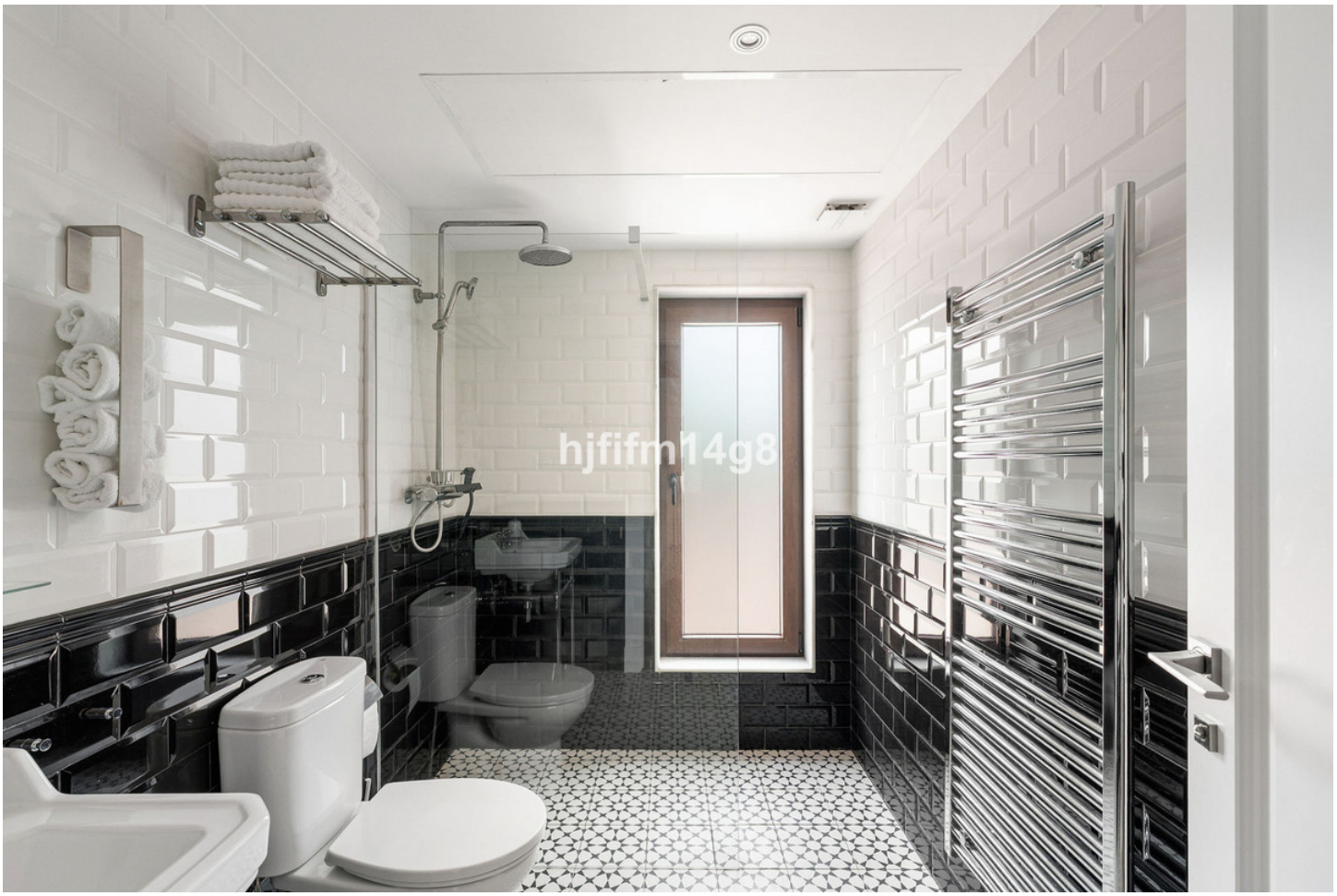
hjfifm14g8

AG
UA
hjfifm14g8



hjfifm14g8

hjfifm14g8


hjfifm14g8

hjfifm14g8

hjfifm14g8

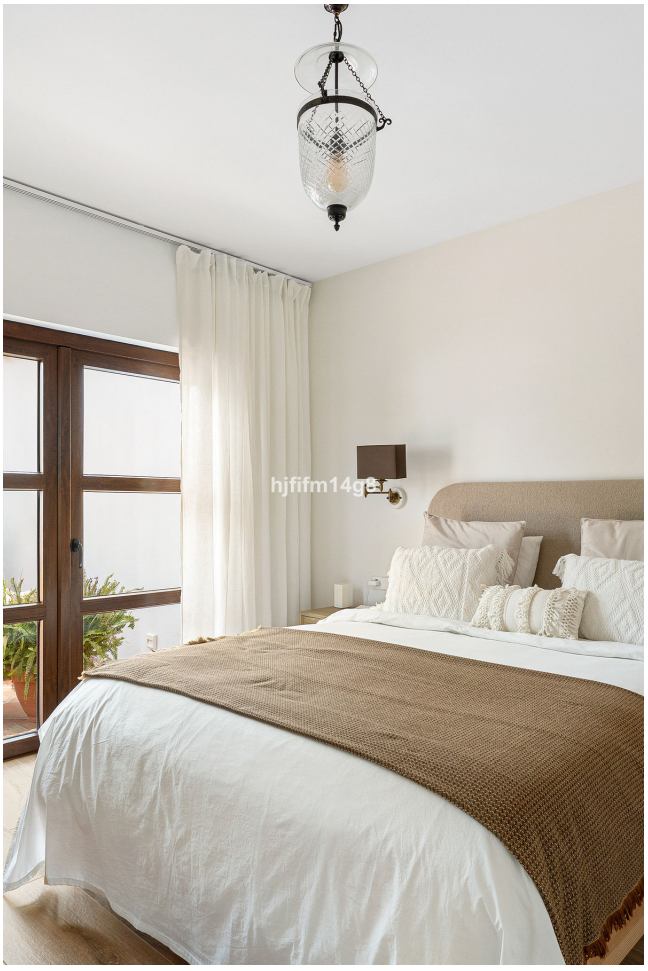
hjfifm14g8

hjfifm14g8

hjfifm14g8

hjfifm14g8

hjfifm14g8


hjfifm14g8

hjfifm14g8

hjfifm14g8