

Ref.-ID: MIBGR5455465

Estepona

Apartamento



2



2



82 m2

Exclusivo ático con solárium privado en Serenity Collection - West Estepona Descubra este elegante ático con solárium privado situado en la exclusiva urbanización Serenity Collection, en la zona oeste de Estepona, una de las áreas con mayor crecimiento y proyección de toda la Costa del Sol. El apartamento se encuentra actualmente alquilado hasta finales de agosto de 2026, y el inquilino actual ya se está preparando para mudarse. La propiedad estará disponible para un nuevo alquiler a partir del 1 de septiembre de 2026. Las visitas ya están disponibles, por lo que los futuros inquilinos pueden visitar la propiedad y conocerla con antelación. Distribución * 82 m² de superficie interior. * 60 m² de terraza. * 50 m² de solárium privado. * Plaza de garaje subterránea incluida. * Trastero incluido. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular solárium privado, al que se accede mediante una escalera amplia y cómoda, mucho más práctica que las habituales escaleras de caracol, permitiendo un acceso sencillo y confortable para toda la familia. Desde el solárium se disfruta de vistas al mar, creando un espacio ideal para relajarse, tomar el sol, organizar barbacoas o disfrutar de las puestas de sol durante todo el año gracias al excelente clima de la Costa del Sol. Ubicación Serenity Collection se encuentra en West Estepona, una zona residencial muy tranquila, moderna y rodeada de naturaleza, pero con todos los servicios a pocos minutos. En las inmediaciones encontrará: * Restaurantes y cafeterías. * Supermercados. * Farmacias. * Centros deportivos. * Campos de golf. * Puerto Deportivo de Estepona. * Playas de arena y paseo marítimo. La playa se encuentra a pocos minutos y la conexión con la autovía A-7 permite desplazarse cómodamente por toda la Costa del Sol. Distancias aproximadas * Playa: 3-5 minutos. * Puerto Deportivo de Estepona: 5 minutos. * Centro de Estepona: 8-10 minutos. * Sotogrande: 20 minutos. * Marbella: aproximadamente 25 minutos. * Puerto Banús: aproximadamente 20 minutos. * Gibraltar: aproximadamente 35 minutos. * Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 55 minutos. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión gracias a su excelente ubicación, su licencia turística y la alta demanda de alquileres en la zona. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

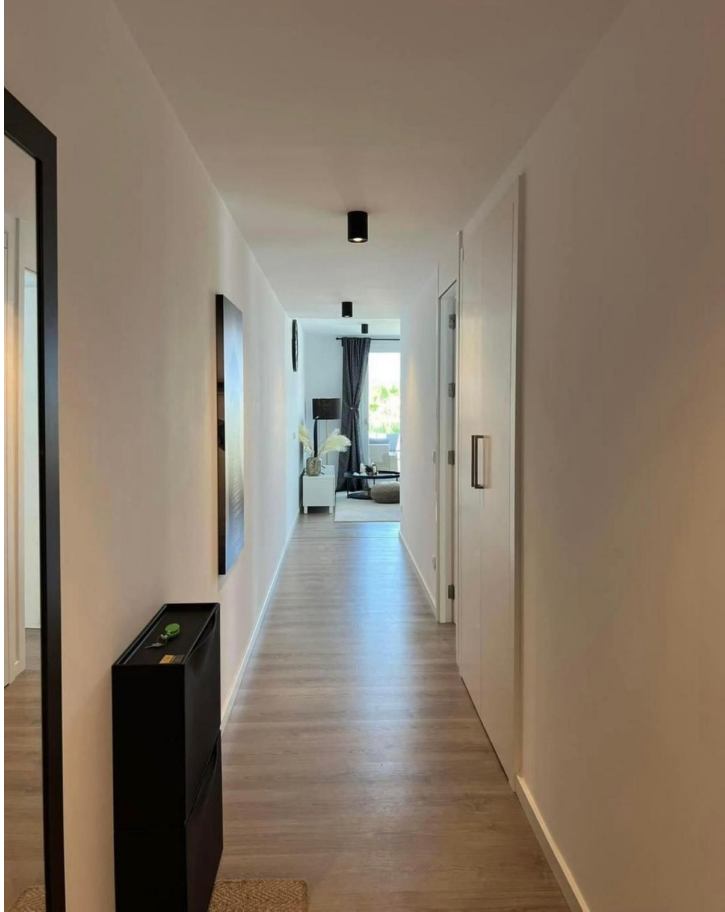


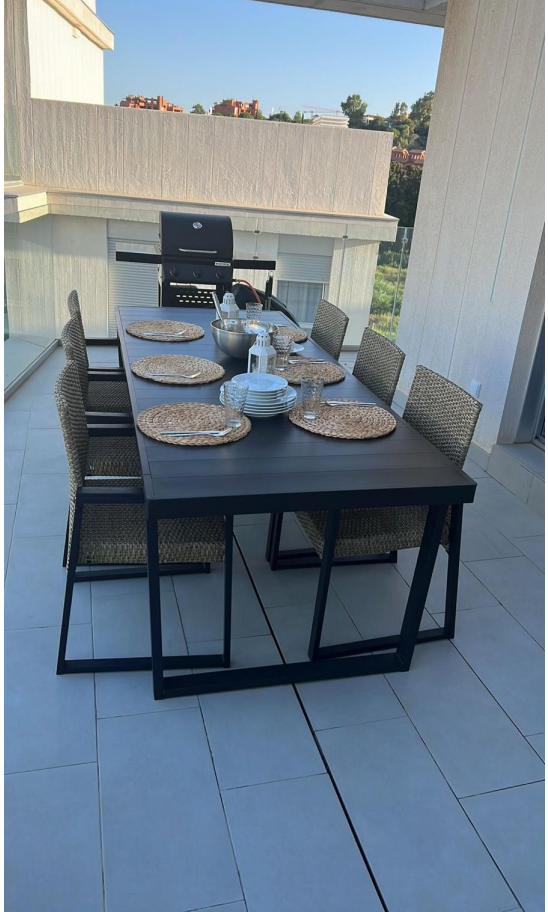
































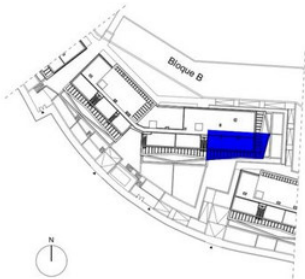








Serenity Collection



SUPERFICIES

Superficie construida interior:	81,26 m ²
Superficie construida:	
- Terraza descubierta:	60,70 m ²
- Solarium	48,55 m ²
- Escalera S.	3,88 m ²
Total construida + PPZC:	93,13 m ²

Superficie útil interior:	65,40 m ²
Superficie útil terraza cubierta:	
- Terraza descubierta:	49,73 m ²
- Solarium	42,44 m ²
- Escalera S.	3,50 m ²
Total útil:	161,07 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie Construida:	101,54 m ²
Superficie útil:	71,94 m ²

